

Nouvelle construction à la Besenrainstr. 35, Morgentalstrasse 28/30



La parcelle de Zurich-Wollishofen est située sur une légère pente, au croisement de la Morgentalstrasse et de la Besenrainstrasse. Le nouveau bâtiment de remplacement réalisé présente un sous-sol et cinq étages hors sol. Un parking ainsi que des locaux techniques et des caves constituent les utilisations du sous-sol, tous les autres étages étant prévus pour l'habitation. Le plan du sous-sol s'étend en partie jusqu'aux limites de la parcelle. Le bâtiment a été construit en béton. Les charges verticales sont transmises aux fondations superficielles par des dalles, des poutres, des poteaux et des murs. Le bâtiment est en cours de certification SNBS Or.

Aperçu du projet

Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2021 - 2024
Maître d'ouvrage	Swisslife
Planification générale & Architecte	Froelich & Hsu Architekten, Zurich
Coûts / volume de construction / SRECHF	18.5 Mio / 17'971 m3 / 3'987.6 m2
Montant des honoraires	CHF 180 K (certification SNBS, protection incendie et physique du bâtiment)

Nos prestations

Énergie

Lumière du jour

Simulations thermiques

Protection contre le bruit

Acoustique

Acoustique du bâtiment

Durabilité

SNBS

Physique du bâtiment

SNBS Gold

Brandschutz

Participants au projet



Nora Linsi
Site de Zurich
+41 44 545 15 20
n.linsi@gae.ch



Emanuele Chollet
Site de Zurich
+41 44 545 15 19
e.chollet@gae.ch



Carola Tedeschi
Site de Zurich
+41 44 545 15 34
c.tedeschi@gae.ch