

# Marktgasse 14 + 17



La maison Roth a été mentionnée pour la première fois en 1423. Elle est exploitée comme auberge depuis 1489 et devrait donc être la plus ancienne auberge de Zurich encore existante. L'immeuble Schwert n'a été construit qu'en 1951. L'immeuble « Rothus », classé monument historique, doit accueillir un hôtel-boutique de 41 chambres et une offre gastronomique tendance. Selon les propriétaires, le nouvel hôtel doit devenir un « point de rencontre jeune et urbain ». Dans le bâtiment d'angle, des surfaces commerciales sont prévues sur trois étages. Dans l'immeuble Schwert, une surface de vente est prévue au rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage. Dans les étages supérieurs, douze appartements urbains (deux et trois pièces) seront construits « dans le segment de prix moyen », en partie avec vue sur le nouveau Hofgarten.

## Aperçu du projet

Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2011 - 2015
Maître d'ouvrage	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architecte	Miller & Maranta, Basel

## Nos prestations

Acoustique

Physique du bâtiment

## Participants au projet

---



Stefan Berner  
Site de Zurich  
+41 44 545 15 16  
s.berner@gae.ch



Clemens Kuhn-Rahloff  
Site de Zurich  
+41 44 545 15 35  
c.kuhn-rahloff@gae.ch



David Zeiter  
Site de Viège  
+41 31 533 06 16  
d.zeiter@gae.ch



Emanuele Chollet  
Site de Zurich  
+41 44 545 15 19  
e.chollet@gae.ch



Jens Wössner  
Site de Bâle  
+41 61 521 02 19  
j.woessner@gae.ch



Samuel Rütli  
Site de Bâle  
+41 61 521 02 05  
s.ruetti@gae.ch



Peter Siebke  
Site de Bâle  
+41 61 521 02 10  
p.siebke@gae.ch



Ueli Berger  
Site de Zurich  
+41 44 545 15 17  
u.berger@gae.ch

Xavier Schirmer



Site de Bâle  
+41 61 521 02 04  
[x.schirmer@gae.ch](mailto:x.schirmer@gae.ch)