

# Liste des projets

État au: 11.04.2026

*Ueli Berger*

## Lotissement Grünmatt, Zurich



### Descriptif

Environ 210 personnes vivaient dans le lotissement démolì, qui comptait 64 maisons mitoyennes. Plus de 480 personnes, dont 178 enfants, vivent dans le nouveau lotissement Grünmatt, qui compte 155 unités d'habitation. Le lotissement Grünmatt a été construit selon une méthode mixte. Les étages de base et les cages d'escalier sont bétonnés, les étages supérieurs sont réalisés avec des éléments de plafond et de paroi préfabriqués en bois. La façade aux couleurs différenciées est également en bois. Les 13 toits des maisons sont équipés de cellules solaires (installation photovoltaïque) qui, additionnées, couvrent les besoins en électricité d'une centaine de ménages moyens de quatre personnes (sans chauffage ni eau chaude). L'installation PV de Grünmatt produira plus de 370 000 kilowattheures d'électricité par an. Le lotissement répond aux exigences Minergie.

Type de projet	Transformation
----------------	----------------

Planification et réalisation	2007 - 2015
------------------------------	-------------

Maître d'ouvrage	Familienheim-Genossenschaft Zürich
------------------	------------------------------------

Architecte	Graber. Pulver Architekten AG, Zürich
------------	---------------------------------------

**LCA, Supercomputing Center, Zurich**



**Descriptif**

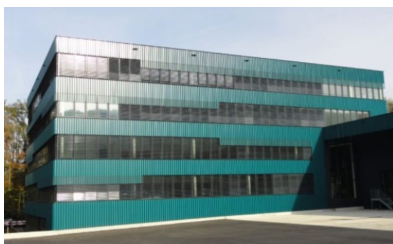
Le CSCS (Swiss National Supercomputing Center) a pu prendre possession de son nouveau centre de supercalcul à Lugano (Cornaredo) au printemps 2012, après environ un an et demi de travaux. Le nouveau centre est techniquement pensé jusque dans les moindres détails, durable pour les extensions futures et pose de nouveaux jalons en matière d'efficacité énergétique. Il se compose d'un immeuble de bureaux de cinq étages relié au centre de calcul de trois étages par deux liaisons. Le sous-sol du centre de calcul abrite les installations primaires de la technique du bâtiment, principalement l'électrotechnique et la technique de refroidissement. Le rez-de-chaussée, en tant qu'étage d'installation, contient les installations secondaires avec les points de transfert vers les installations tertiaires ou les superordinateurs. Ceux-ci se trouvent dans la salle des machines, qui présente une surface de 2'000 m<sup>2</sup> sans piliers. Le centre de calcul a été planifié en 3D (BIM) de manière conséquente pour tous les corps de métier de la technique du bâtiment.

Planification et réalisation 2009 - 2012

Maître d'ouvrage ETH Immobilien, Zürich

Exécution Itten + Brechbühl AG, Zürich

### Toolcenter, Zurich



#### Descriptif

Dans la zone industrielle de Bergermoos à Urdorf, un centre logistique tourné vers l'avenir et doté d'installations de stockage et de manutention ultramodernes ainsi que de postes de travail attrayants a vu le jour. Le nouveau siège social a été réalisé en deux étapes : L'étape 1 comprenait l'achèvement du nouveau bâtiment logistique et l'étape 2 la réalisation du bâtiment administratif avec des bureaux, des salles de réunion, des locaux pour le personnel et divers locaux annexes. La priorité absolue lors de la planification et de la réalisation était d'assurer et de garantir une qualité de service sans faille et continue de l'exploitation ainsi que de respecter les délais très serrés. De plus, les nouveaux bâtiments devaient offrir un maximum de flexibilité d'utilisation pour un coût de construction le plus bas possible.

---

Type de projet Nouvelle construction

---

Planification et réalisation 2009 - 2012

---

Maître d'ouvrage Brüttsch / Rüeegger AG, Urdorf

---

Architecte GWJARCHITEKTUR AG, Bern

---

### Hôtel Züri by Fassbind, Zurich




---

Type de projet Transformation

---

Planification et réalisation 2013 - 2017

---

Maître d'ouvrage Hotel by Fassbind

---

Architecte Architekten Gigon/Guyer

---

Gestion de projet Ghisleni Partner AG, Rapperswil SG et de construction

---

### Maison individuelle à Erlenbach, Zurich



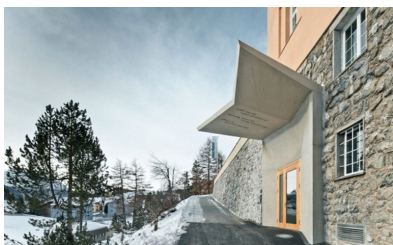
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2009 - 2011
Maître d'ouvrage	Privat
Architecte	Gus Wüstemann architects, Zürich

### Usine d'eau potable de Hirsacker, Zurich



Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2009 - 2011
Maître d'ouvrage	Zweckverband Seewasserwerk, Horgen
Architecte	atool gmbh, Wollerau

### Extension du théâtre Lyceum Alpinum, Zurich



Descriptif	Transformation du bâtiment.
Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2010 - 2011
Maître d'ouvrage	Lyceum Alpinum Zuoz AG, Zuoz
Architecte	gasser, derungs GmbH, Zürich

### Lotissement résidentiel 'Park im Bühl', Zurich



Descriptif	Ensemble résidentiel de 4 immeubles.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2010 - 2013
Maître d'ouvrage	Priora Generalunternehmung AG, Bern
Architecte	Metron Architektur AG, Brugg

### Immeuble d'habitation Kirchenfeld, Zurich



**Descriptif** Le nouveau complexe résidentiel de 42 appartements en location et 104 en propriété comble une grande lacune dans le tissu urbain de Muri. Le quartier devient plus dense et plus animé. La granulation et la structure des quartiers d'habitation voisins sont reprises, mais on renonce aux moyens d'aménagement urbains tels que l'alignement le long d'un axe et les répétitions. Les seize bâtiments sont répartis sur le terrain, avec un maximum d'espaces libres entre eux.

**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2011 - 2019

**Maître d'ouvrage** Leuthard Immobilien AG, Merenschwand

**Planification générale** Leuthard Immobilien AG, Merenschwand

**Architecte** Dachtler Partner AG, Zürich

### Maison individuelle Kottenrainweg, Zurich



**Descriptif** Minergie und Aufstockung Solarpreis 2013

**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2011 - 2013

**Maître d'ouvrage** Privat

**Architecte** Rychner Partner AG, Horgen

**Immeuble administratif St. Jakobsstrasse, Bâle**



**Descriptif**

Le bâtiment classé des années 60 à Bâle comprend trois étages inférieurs, sept étages supérieurs et un étage en attique. Il sera entièrement rénové, avec une meilleure isolation thermique de la façade et de nouvelles fenêtres. La statique sera renforcée pour résister aux tremblements de terre et les exigences des autorités en matière de conservation de la structure et de protection contre les incendies seront respectées. Les cinq étages supérieurs seront aménagés pour les locataires, car ils seront à nouveau utilisés par le locataire actuel. L'objectif de la rénovation est d'obtenir un bâtiment fonctionnel à long terme et conforme aux normes actuelles.

Type de projet Transformation

Planification et réalisation 2012 - 2015

Maître d'ouvrage Pensionskasse der UBS

Planification générale Webereinhardt Generalplaner AG

Architecte Webereinhardt Generalplaner AG

**Franklinturm, Zurich**



**Descriptif**

L'environnement de la gare de Zurich Oerlikon ne cesse de gagner en importance : la zone située au sud de la gare, dans la Hofwiesenstrasse, sera recouverte d'un immeuble de bureaux. Des surfaces commerciales et de restauration sont prévues au rez-de-chaussée. Par ailleurs, la rampe à vélos de la liaison de quartier sera intégrée dans le bâtiment. Le bâtiment doit continuer à valoriser la qualité de vie et de travail à Zurich-Oerlikon avec des surfaces de services modernes, des magasins et des restaurants. La partie centrale du bâtiment, de onze étages, reprend la hauteur et l'échelle du Neumarkt et introduit le nouvel ensemble de la gare en venant de l'ouest de la Hofwiesenstrasse. Le nouveau bâtiment se développe en direction de l'est jusqu'à la hauteur maximale possible de 80 mètres, établit un équilibre avec le bâtiment tout aussi haut du Swissôtel et forme un visage marquant par rapport au champ de voies.

Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2014 - 2022
Maître d'ouvrage	SBB Immobilien, Development Region Ost
Planification générale	Armon Semadeni Architekten GmbH
Architecte	Armon Semadeni Architekten GmbH

**Hard Turm Park, Baufeld A2, Zurich**



**Descriptif**

Sur l'ancien quartier industriel situé entre la place Escher-Wyss et l'aire du Hardturm, un immeuble d'habitation et de commerce avec cour intérieure a été réalisé sur le terrain A2. Les surfaces de vente et de bureaux se trouvent sur la Pfingstweidstrasse, les 96 appartements sont orientés vers le parc.

Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2012 - 2015
Maître d'ouvrage	Halter Entwicklungen AG, Helvetia Versicherungen AG
Entreprise totale	Porr Suisse AG
Architecte	Theo Hotz Partner Architekten AG

### Lotissement Kunz, Spinnerei III, Zurich



**Descriptif** Le bâtiment d'usine Spinnerei III, construit en 1865, est une partie essentielle de l'usine de filature fondée en 1827 au bord de la Reuss à Windisch. L'ensemble, en grande partie intact, est le témoin d'une prospérité industrielle passée et constitue le point central du nouveau quartier d'habitation. Dans la Spinnerei III, 50 lofts ont été construits dans un matériau brut noble. Les plans des appartements ont été conçus comme des « plans de loft ». Les nouvelles façades se caractérisent par la reprise de l'articulation claire des fenêtres sur les nouveaux éléments et par de fines différences de texture et de matériaux.

Type de projet Transformation

Planification et réalisation 2010 - 2016

Maître d'ouvrage Kunz RE AG, Windisch

Architecte Adrian Streich Architekten AG

Entreprise totale Implenia Schweiz AG

Surface de plancher 10'818 m2

### Hôtel Holiday Inn Express, Zurich



Type de projet Nouvelle construction

Planification et réalisation 2010 - 2013

Maître d'ouvrage Hess Investment Gruppe, Amriswil

Architecte Detail Design GmbH, Zürich

### Marktgasse 14 + 17, Zurich



#### Descriptif

La maison Roth a été mentionnée pour la première fois en 1423. Elle est exploitée comme auberge depuis 1489 et devrait donc être la plus ancienne auberge de Zurich encore existante. L'immeuble Schwert n'a été construit qu'en 1951. L'immeuble « Rothus », classé monument historique, doit accueillir un hôtel-boutique de 41 chambres et une offre gastronomique tendance. Selon les propriétaires, le nouvel hôtel doit devenir un « point de rencontre jeune et urbain ». Dans le bâtiment d'angle, des surfaces commerciales sont prévues sur trois étages. Dans l'immeuble Schwert, une surface de vente est prévue au rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage. Dans les étages supérieurs, douze appartements urbains (deux et trois pièces) seront construits « dans le segment de prix moyen », en partie avec vue sur le nouveau Hofgarten.

Type de projet Transformation

Planification et réalisation 2011 - 2015

Maître d'ouvrage ALT-ZÜRI Immobilien AG

Architecte Miller & Maranta, Basel

### Mauritiuspark, Zurich



Descriptif Le développement durable par Minergie

Type de projet Nouvelle construction

Planification et réalisation 2011 - 2016

Maître d'ouvrage Bonainvest AG

Planification générale Ghisleni Partner AG

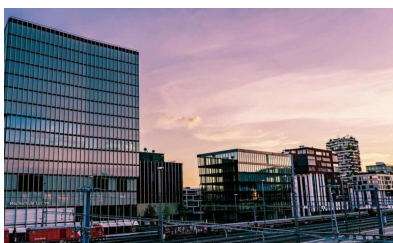
Architecte Ramser Schmid Architekten GmbH

### Bühler Innovations Center, Zurich



Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2016 - 2019
Maître d'ouvrage	Bühler-Immo Betriebs AG, Uzwil
Planificateur général	Caretta+Weidmann Baumanagement AG
Architecte	Carlos Martinez Architekten AG
Coûts / volume de construction	7'200 m2

### Suurstoffi, Parcelle 1



Descriptif	Lauréat de l'Arc Award 2018 « Innovation BIM» Trois immeubles avec un parking souterrain ont été construits sur la parcelle BF 1 du site Suurstoffi près de la gare de Rotkreuz. Parmi eux se trouve l'« Abro », la plus haute tour en bois de Suisse. Deux des trois bâtiments ont été construits en bois hybride. La parcelle du BF 1 fait partie du site de Suurstoffi. Il s'agit d'un quartier durable à usage mixte qui accueillera à l'avenir environ 1500 habitants, près de 2000 étudiants et plus de 2500 emplois.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2015 - 2019
Maître d'ouvrage	ZugEstates / Hochschule Luzern
Architectes	ARGE Manetsch Meyer Architekten und Büro Konstrukt
Coûts de construction	CHF 185 Mio.

**Immeuble d'habitation 'Wildpark' Muri AG, Zurich**



**Descriptif**

Le projet se base sur un corps de bâtiment étroit d'une profondeur intérieure de 10 m, qui permet de « vivre à travers » la rue de l'industrie jusqu'au parc et qui est doté d'un balcon du côté du parc comme extension des pièces d'habitation. Ces balcons, qui ne sont pas appuyés sur l'espace de stationnement, ont un effet rythmant pour le corps du bâtiment. Face à la rue de l'Industrie et à la rue de Lucerne, le bâtiment réagit par une couche spatiale généreuse qui fait le lien entre l'habitat et l'environnement. Un système de relief passionnant se développe en profondeur grâce à un échafaudage avec des espaces extérieurs à un et deux étages. Il s'agit d'un élément qui réagit au lieu - bruit, proximité de bâtiments industriels. Ici aussi, la structure échelonnée est supprimée au profit d'un élément rythmé par des ombres et des espaces à deux étages.

Type de projet	Extension, Transformation
Planification et réalisation	2022 - Actuell
Maître d'ouvrage	Leuthard Immobilien AG
Architecte	Stücheli Architekten
Coûts / volume de construction	24 Mio. / 10'400m2