Liste des projets

État au: 30.10.2026

Marcel Rossi

Bühler Innovations Center, Zurich



Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2016 - 2019
Maître d'ouvrage	Bühler-Immo Betriebs AG, Uzwil
Planificateur général	Caretta+Weidmann Baumanagement AG
Architecte	Carlos Martinez Architekten AG
Coûts / volume de construction	7'200 m2

Brüderhofweg, Zürich, Zurich



Descriptif	Le quartier résidentiel Brüderhofweg comprend au total 29 immeubles d'habitation. Les immeubles collectifs offrent des logements qui ne sont plus adaptés à notre époque et doivent donc faire place à une nouvelle construction de remplacement. Le début des travaux de la 1ère étape aura lieu en janvier 2017 et l'emménagement dans les nouveaux logements est prévu pour l'été 2019. Pour planifier les mesures de déconstruction, une étude complète des polluants du bâtiment a donc été effectuée afin de mettre en évidence la présence de polluants. Avant la démolition des bâtiments, les gisements découverts seront déconstruits par une entreprise spécialisée à partir de septembre 2016 / janvier 2017 (date encore indéterminée).
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2016 - 2021
Maître d'ouvrage	Baugenossenschaft Froheim, Zürich
Architecte	Güntensperger Baumanagement AG, Zürich
Coûts / volume de construction	111 mio. Fr. / 58'737 m3

Gleisarena Zollstrasse Est à Zurich, Zurich



Descriptif	Près de la gare centrale de Zurich, la Gleisarena est en train de voir le jour avec une surface de 9920 m2 à louer. Les postes de travail modernes dans le secteur des services se caractérisent par des systèmes flexibles et spacieux avec des configurations variables et individuelles et une connexion sans faille à un environnement mobile. Le concept du bâtiment répond à ces besoins grâce à une structure ouverte offrant de nombreuses possibilités multifonctionnelles.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2013 - 2019
Maître d'ouvrage	SBB
Planification générale	Made in, Genf und Zürich
Architecte	Made in, Genf und Zürich

Lotissement Kunz, Spinnerei III, Zurich



Descriptif	Le bâtiment d'usine Spinnerei III, construit en 1865, est une partie essentielle de l'usine de filature fondée en 1827 au bord de la Reuss à Windisch. L'ensemble, en grande partie intact, est le témoin d'une prospérité industrielle passée et constitue le point central du nouveau quartier d'habitation. Dans la Spinnerei III, 50 lofts ont été construits dans un matériau brut noble. Les plans des appartements ont été conçus comme des « plans de loft ». Les nouvelles façades se caractérisent par la reprise de l'articulation claire des fenêtres sur les nouveaux éléments et par de fines différences de texture et de matériaux.
Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2010 - 2016
Maître d'ouvrage	Kunz RE AG, Windisch
Architecte	Adrian Streich Architekten AG
Entreprise totale	Implenia Schweiz AG
Surface de plancher	10'818 m2

Lotissement Kreuzäcker, Zurich



Descriptif	Nouvelle construction avec espace commercial
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2011 - 2019
Maître d'ouvrage	ImmoInvestPartner AG
Architecte	Maier Hess Architekten GmbH

Maison de soins Sennhof, Vordemwald Aargau, Zurich



Descriptif	Le Sennhof est une maison de retraite et de soins pour malades chroniques et de longue durée. Situé dans un parc l'ensemble historique constitue le cœur de l'établissement. La réorganisation apporte une plus grande fonctionnalité et optimise l'orientation. Le nouveau bâtiment est plus discret en raison de sa hauteur réduite et de ses façades courbes. La structure résulte de l'exigence de faire entrer un maximum de lumière dans toutes les pièces. Les deux cours intérieures végétalisées y contribuent également.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2015 - 2018
Maître d'ouvrage	Pflegeheim Sennhof
Architecte	Itten+Brechbühl AG Zürich
Coûts / volume de construction	32 mio. Fr. / 17'600 m3

Bâtiment résidentiel de la Meierhofstrasse à Dällikon, Zurich



Descriptif	Dans le cadre de la nouvelle construction de l'immeuble résidentiel à Dällikon, 12 appartements en copropriété ont été créés. L'objectif était de construire un bâtiment de haute qualité énergétique, respectueux de l'environnement. Au niveau de la technique du bâtiment, une installation photovoltaïque et une pompe à chaleur à sondes géothermiques ainsi qu'une aération contrôlée étaient inscrites au programme. Le bâtiment a été certifié selon la norme Minergie.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2018
Maître d'ouvrage	René Schmid Immobilien AG
Architecte	René Schmid Architekten AG