

# Liste des projets

État au: 09.05.2026

## *Carola Tedeschi*

### Dépôt Wetzikon, Zurich



#### Descriptif

Le terrain de la ville de Wetzikon est situé le long de la voie ferrée et se caractérise par des bâtiments commerciaux qui se développent parallèlement à l'espace des voies et au torrent. Avec son profil marquant, le nouveau centre d'entretien s'intègre parfaitement dans ce groupe de bâtiments. La barre de bâtiment élancée souligne l'orientation claire et fonctionne en même temps comme une barrière antibruit pour les maisons d'habitation le long de la voie ferrée. Le centre d'entretien se compose d'un grand atelier au rez-de-chaussée, d'un toit en saillie sur tous les côtés et d'un bâtiment en saillie.

Type de projet Nouvelle construction

Planification et réalisation 2018 - 2021

Maître d'ouvrage Stadt Wetzikon

Architecte Stutz Bolt Partner Architekten AG

### Etablissement scolaire Brüelmann 3, Birmensdorf, Zurich



#### Descriptif

Le projet du bureau AMZ Architekten de la ville de Zurich prévoit un troisième corps de bâtiment qui s'aligne sur les deux bâtiments déjà existants de Brüelmann 1 et 2, le long de la route au bord de l'eau. Brüelmann 3 reprendra ainsi le langage architectural de ses prédécesseurs. L'objectif est de créer une suite logique aux bâtiments.

Type de projet Extension

Planification et réalisation 2019 - 2021

Maître d'ouvrage Gemeinde Birmensdorf

Architecte AMZ Architekten AG, Zürich

### Leonhard-Ragaz-Weg, Zurich



**Descriptif** Deux corps de bâtiment de six étages complètent un groupe de maisons individuelles dans la structure d'un îlot dissocié. La position coudée des bâtiments répond aux différentes situations urbaines dans le nœud entre le corps compact de la ville et l'espace libre de Sihlfeld. Le volume coudé vers le coin de la rue Goldbrunnen-/Bertastrasse définit la place et confère une adresse au projet. Les corps de bâtiment offrent de la place pour une cinquantaine d'appartements en location et en propriété.

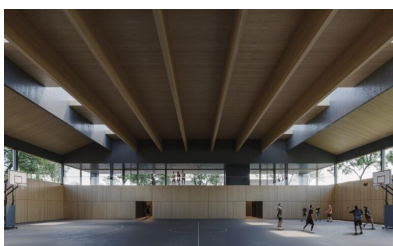
**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2015 - im Bau

**Maître d'ouvrage** UBS (CH) Property Fund-Direct Urban, Basel

**Architecte** Roefs Architekten AG, Zug

### École de jour et gymnase Dorfmat, Zurich



**Descriptif** La commune de Bätterkinden a fait élaborer un concept de développement pour tous les bâtiments scolaires de la commune de Bätterkinden sur la base des besoins prévisionnels en locaux scolaires. L'élément central de ce concept de développement est la construction d'une nouvelle salle de gymnastique double avec des locaux intégrés pour l'école à journée continue sur le site scolaire de Dorfmat.

**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2021 bis 2023

**Maître d'ouvrage** Gemeinde Bätterkinden

**Architecte** MAK architecture, Zürich

**Prime 1+3, Zürich, Zurich**



**Descriptif** Le développement du site de Pfingstweid de Welte-Furrer Immobilien AG doit s'achever avec les bâtiments d'ensemble Prime 1 et Prime 3, en plus de Prime 2 qui a déjà été réalisé. Prime 1, à l'est de Prime 2, servira de bâtiment de bureaux hautement efficace avec des utilisations partiellement publiques au rez-de-chaussée. Prime 3, à l'ouest de Prime 2, sera conçu comme un immeuble d'habitation.

**Type de projet** Nouvelle construction

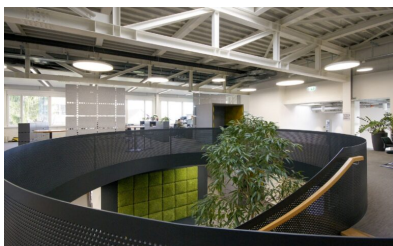
**Planification et réalisation** 2020 - en cours

**Maître d'ouvrage** Welte-Furrer Immobilien AG

**Planification générale** Ghisleni Partner AG

**Architecte** Max Dudler Architekten AG

**Espace de bureau Leuthard, Lucerne**



**Descriptif**

Le siège principal du maître d'ouvrage Leuthard AG à Merenschwand, avec deux bâtiments existants (ancien bâtiment et articulation), a été rénové et optimisé sur le plan technique et opérationnel. Afin de créer des bureaux supplémentaires, le hall des camions a été démonté et reconstruit en tant que bâtiment administratif. Dans le nouveau bâtiment (hall des camions), l'ensemble du chauffage, de la ventilation et des installations sanitaires a été entièrement reconstruit. La production d'énergie pour le chauffage et le refroidissement a été assurée pour tous les bâtiments par une pompe à chaleur réversible installée sur le toit. Les systèmes d'émission de chaleur et de froid ont été installés au moyen de panneaux de plafond. Une nouvelle installation de ventilation dans la centrale de toit assure un renouvellement d'air hygiénique. Un système de gestion technique du bâtiment gère l'ensemble de l'installation en fonction des besoins.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Type de projet                 | Nouvelle construction, Transformation     |
| Planification et réalisation   | 2018 - 2019                               |
| Maître d'ouvrage               | Bauherr Leuthard Immobilienentwicklung AG |
| Planification générale         | Leuthard Baumanagement AG                 |
| Architecte                     | fsp Architekten AG                        |
| Coûts / volume de construction | 6.0 Mio / 2750m <sup>2</sup>              |

### Villas urbaines Mänibach, Zurich



**Descriptif**

Le site se trouve à la sortie sud de la ville, au pied du Zugerberg. Six corps de bâtiments décalés les uns par rapport aux autres sont typologiquement lus comme une interprétation d'une villa urbaine.

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Type de projet               | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2017 - 2021           |
| Maître d'ouvrage             | FG Promotion VIII AG  |
| Architecte                   | Roefs Architekten AG  |