

# Liste des projets

État au: 19.04.2026

*Lorena Koller*

## Immeuble résidentiel et commercial Grace à Meggen, Lucerne



**Descriptif** Ce lotissement moderne à Meggen, avec vue sur le lac, allie une architecture de qualité à une protection incendie efficace. Grâce à un concept bien pensé et à une bonne collaboration avec les architectes, des mesures simples ont pu être élaborées.

**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2020 - 2022

**Maître d'ouvrage** Mobimo Management AG

**Architecte** Scheitlin Syfrig Architekten

## Schappe Center Kriens, Lucerne



**Descriptif** Le Schappe Center de Kriens marque de son empreinte le quartier qui entoure le centre commercial. C'est un lieu de rencontre. Suite à un changement substantiel de locataire, l'exigence d'une révision globale de l'image visuelle et de la protection incendie a été exprimée. Une réflexion sur l'installation en tenant compte des exigences futures a été entreprise et sera réalisée par étapes.

**Type de projet** Transformation

**Planification et réalisation** 2020-2022

**Maître d'ouvrage** AXA Anlagestiftung

**Architecte** Wettstein Architekten AG

**Coûts / volume de construction** ca. 120 Mio.

### Lotissement Jonenbachstrasse, à Rifferswil, Zurich



**Descriptif** Deux maisons d'habitation presque identiques qui se distinguent par le jeu de leurs façades. L'une avec une construction de façade en bois et l'autre avec une isolation thermique extérieure devaient être résolues de manière uniforme. Il s'agissait de clarifier les conditions de construction et de trouver des solutions judicieuses dans un délai court. Grâce à une bonne communication avec les autorités, différentes variantes ont pu être examinées et une solution appropriée a pu être trouvée.

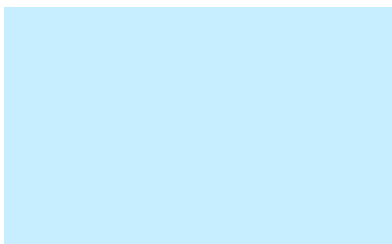
**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2021-2023

**Maître d'ouvrage** Immobasis AG

**Architecte** Immobasis AG

### Immeuble d'habitation Bahnhofstrasse à Kilchberg, Zurich



**Descriptif** Gartenmann Engineering AG est intervenu après l'autorisation de construire afin d'ajuster les conditions de construction. La situation centrale de l'immeuble d'habitation ne permettait pas d'aménager une rampe d'accès au parking, mais il a fallu trouver des solutions avec la commune pour pouvoir garantir l'accès aux pompiers. Le maître d'ouvrage souhaitait une façade esthétique et homogène, ce que nos conseils ont permis d'obtenir sans problème.

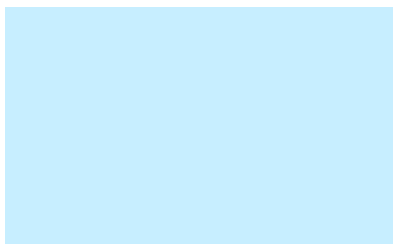
**Type de projet** Nouvelle construction

**Planification et réalisation** 2021

**Maître d'ouvrage** Dzemaili Services AG

**Architecte** SACH Architekten

### Extension et construction d'une étable à une ferme existante, à Pfennigloch im Ebnet, Lucerne



Descriptif	L'exploitation agricole du Pfennigloch doit être dotée d'une nouvelle étable. Cette nouvelle construction de remplacement sera directement accolée à la ferme, comme l'était déjà l'ancienne étable. La séparation des deux utilisations au moyen d'un mur coupe-feu a constitué un défi pour ce projet, car l'emplacement a été modifié à plusieurs reprises. Grâce à une étroite collaboration avec l'assurance immobilière de Lucerne, une solution judicieuse a pu être élaborée pour tous.
Type de projet	Nouvelle construction, Extension
Planification et réalisation	2022 - 2023
Maître d'ouvrage	Famille J. Vogel
Architecte	Krieger AG

### Immeuble résidentiel et commercial Tribtschen 2, Lucerne



Descriptif	Le TR2 constitue la deuxième phase de la construction en bloc moderne. Le bâtiment existant sera déconstruit, à l'exception des sous-sols. Le garage à deux étages est adapté. Un nouveau bâtiment est posé sur la structure existante. Comme pour les bâtiments voisins, des commerces sont prévus au rez-de-chaussée, ainsi que le parking public, qui est également existant. Le rez-de-chaussée, qui se trouve au niveau de la cour, accueillera un mélange de petits commerces et de logements. Les étages supérieurs se distinguent par leurs coursives, leurs zones privées et leur façade en bois qui s'étend jusqu'au rez-de-chaussée.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2022 - Aktuell
Maître d'ouvrage	Swiss Prime Anlagestiftung
Architecte	Scheitlin Syfrig Architekten AG

**Salle polyvalente et de gymnastique, à Flühli Sörenberg, Lucerne**

---



**Descriptif**

Le complexe scolaire existant de Flühli doit être agrandi. Cela se fera dans la zone de l'actuelle salle de gymnastique. Celle-ci ne servira pas seulement à l'école, mais aussi de salle polyvalente. D'autres utilisations au sous-sol et à l'étage supérieur seront adaptées aux exigences actuelles. L'aspect extérieur de l'ancien gymnase sera également revu et rénové.

---

Type de projet    Extension, Transformation

---

Planification et réalisation    2022 - Actuell

---

Maître d'ouvrage    Gemeinde Flühli Sörenberg

---