# Liste des projets

État au: 15.09.2026

*David Zeiter*

### 2 immeubles locatifs à Oberdorf / Kirchweg, Lucerne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Construction de deux immeubles d'habitation avec parking commun. |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2017 - 2018 |
| Maître d'ouvrage | ACAMA Immobilien AG, Sursee |
| Architecte | Entwurf bis Baubewilligung: Imens GmbH, Baar / Ausführungsplanung: IGD Grüter AG / Projektiniziator: Zimmermann AG, Aarau |
| Planification générale | IGD Grüter AG |

### Maison de retraite et de soins Solina à Steffisburg, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Les cinq étages du bâtiment principal comprennent plusieurs espaces résidentiels, dont notamment un espace dédié aux personnes atteintes de démence. Pendant les travaux de rénovation, un jardin sensoriel pour les personnes atteintes de démence a été créé pour permettre aux résidents de se déplacer en toute liberté. Par ailleurs, un attique a été ajouté au bâtiment pour servir d'espace habitable aux personnes souffrant de handicaps physiques ou mentaux. Une modification du plan de zonage a été nécessaire pour légitimer juridiquement les mesures de construction du bâtiment principal et l'extension de l'aile nord en un seul bâtiment et sa liaison avec l'aile sud. |
| Type de projet | Nouvelle construction, Transformation |
| Planification et réalisation | 2014 - 2016 |
| Maître d'ouvrage | Solina Verein, Spiez |
| Architectes | HMS Architekten und Planer AG, Spiez |
| Coûts / volume de construction | 29. Mio CHF / 13'850 m3 |

### Brasserie et centre d'accueil, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Nouvelle construction de la brasserie et du Visitor-Center, Interlaken |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2013 - 2017 |
| Maître d'ouvrage | Rugenbräu AG, Interlaken |
| Architecte | von Allmen Architekten AG, Interlaken |
| Conception et planification | amseier & Associates Ltd. Zürich |

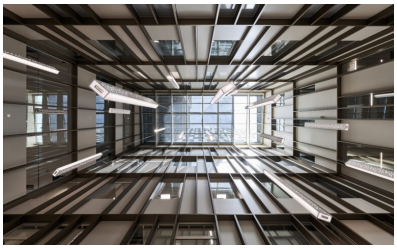
### Garage Galliker, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Nouvelle construction |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2013 - 2016 |
| Maître d'ouvrage | Galliker Transport AG |
| Planification générale | Fent AG |

### École de langues Battenberg, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Rénovation du bâtiment scolaire avec gymnase intégré datant de 1969 selon le standard Minergie |
| Type de projet | Transformation |
| Planification et réalisation | 2013 - 2016 |
| Maître d'ouvrage | Salome Brunner-Stiftung, Wabern |
| Architecte | 3B Architekten AG, Bern |

## Inselspital, Bâtiment Anna-Seiler, Berne



| | |
|---|---|
| Descriptif | Le nouveau bâtiment BB12 est le nouveau bâtiment principal de l'Inselareal à Berne. Le bâtiment a depuis été renommé 'Anna Seiler Haus' et ce projet représente un travail innovateur quant à la certification Minergie-P-ECO car il s'agit du premier bâtiment hospitalier de cette taille et de cette complexité à être construit selon cette norme. |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2015 - 2023 |
| Maître d'ouvrage | Inselspital Bern |
| Architecte | Planergemeinschaft Archipel, Bern GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE) |
| Coûts / volume de construction | CHF 500 Mio / 83'000 m2 / 260'000 m3 |
| Montant des honoraires | CHF 1.5 Mio |
| Video | © Verein Minergie |

## Tscharnergut, Waldmannstrasse 25 et 39, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Plus de 40 ans se sont écoulés depuis la construction du Tscharnergut. L'immeuble collectif de 96 appartements au total dans le Tscharnergut sera modernisé et permettra à l'avenir d'offrir des logements modernes. La rénovation comprend des interventions dans la construction technique et des adaptations spatiales dans les appartements, raison pour laquelle une analyse des matériaux de construction a été effectuée avant le début des travaux. La présence de polluants dans différents éléments de construction implique une déconstruction conforme par une entreprise spécialisée. |
| Type de projet | Transformation |
| Maître d'ouvrage | FAMBAU Genossenschaft, Bern Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Bern |
| Architecte | Matti Ragaz Hitz Architekten AG, Liebefeld-Bern Rolf Mühlethaler Architekt BSA SIA, Bern |

### Remise en état de la Mittelstrasse 43, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | L'immeuble de la Mittelstrasse 43 à Berne appartenait aux CFF et avait été construit en 1903 sur ordre des Chemins de fer fédéraux suisses nouvellement créés en tant que bâtiment administratif. Le canton de Berne a racheté aux CFF ce bâtiment indépendant en grès. Le bâtiment, considéré comme digne de protection par le service de conservation des monuments historiques, a été rénové et transformé en vue de sa nouvelle utilisation par l'université de Berne. Un bâtiment polyvalent pour les instituts a été réalisé, complété par une nouvelle annexe dans la cour intérieure pour une bibliothèque en libre-accès couvrant plusieurs domaines. Le bâtiment existant a été certifié Minergie-ECO, l'extension dans la cour intérieure a été certifiée Minergie-P-ECO. |
| Type de projet | Transformation |
| Planification et réalisation | 2013 - 2018 |
| Maître d'ouvrage | Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern |
| Architecte | alb architektengemeinschaft ag, Bern |

### Zone de marché, Zweisimmen, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Surfaces de vente Migros, complétées par d'autres utilisations de services et des logements. |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2016 - 2020 |
| Maître d'ouvrage | Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl |
| Architecte | Brügger Architekten AG, Thun |

**Marktgasse 14 + 17, Zurich**

| | |
|---|---|
| Descriptif | La maison Roth a été mentionnée pour la première fois en 1423. Elle est exploitée comme auberge depuis 1489 et devrait donc être la plus ancienne auberge de Zurich encore existante. L'immeuble Schwert n'a été construit qu'en 1951. L'immeuble « Rothus », classé monument historique, doit accueillir un hôtel-boutique de 41 chambres et une offre gastronomique tendance. Selon les propriétaires, le nouvel hôtel doit devenir un « point de rencontre jeune et urbain ». Dans le bâtiment d'angle, des surfaces commerciales sont prévues sur trois étages. Dans l'immeuble Schwert, une surface de vente est prévue au rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage. Dans les étages supérieurs, douze appartements urbains (deux et trois pièces) seront construits « dans le segment de prix moyen », en partie avec vue sur le nouveau Hofgarten. |
| Type de projet | Transformation |
| Planification et réalisation | 2011 - 2015 |
| Maître d'ouvrage | ALT-ZÜRI Immobilien AG |
| Architecte | Miller & Maranta, Basel |

### Banque Nationale, Bundesplatz 1, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | A partir de février 2015, les bâtiments bernois de la Banque nationale suisse situés sur la Place fédérale et dans la Amtshausgasse seront rénovés et transformés. Le bâtiment principal, situé à côté du Palais fédéral, sera vidé à cet effet et les collaborateurs déménageront. La Banque nationale avait déjà annoncé la rénovation des bâtiments en avril. Les raisons en étaient l'état des bâtiments et l'évolution des besoins d'utilisation. Entre-temps, le Conseil de banque a approuvé le projet de construction et la ville de Berne a délivré le permis de construire. Les deux bâtiments font partie du patrimoine culturel mondial de l'UNESCO. La BNS est donc en contact étroit avec le service des monuments historiques de la ville de Berne pour le projet de rénovation, comme elle l'a fait savoir. |
| Type de projet | Transformation |
| Planification et réalisation | 2014 - 2018 |
| Maître d'ouvrage | Schweizerische Nationalbank, Zürich |
| Architecte | Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern |

### Pfistergasse à Lucerne, Lucerne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Rénovation et transformation d'un hôtel en appartements, protégé en tant que monument historique. |
| Type de projet | Transformation |
| Planification et réalisation | 2014 - 2016 |
| Maître d'ouvrage | ZO1 AG, Bern |
| Architecte | Architekturbüro Iwan Bühler GmbH, Luzern |

### Zentrum Rund ums Alter, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Extension avec nouvelle construction du centre pour seniors de Naters Haus Stelle et extension de la maison St. Michael |
| Type de projet | Nouvelle construction, Transformation |
| Planification et réalisation | 2017 - Aktuell |
| Maître d'ouvrage | Stiftung Rund ums Alter |
| Architecte | Zenklusen Pfeiffer Architekten AG |

### Résidence Spitalmatte Zweisimmen, Berne

| | |
|---|---|
| Descriptif | Nouvelle construction d'une maison de retraite avec des formes d'habitat et des offres de logement flexibles |
| Type de projet | Nouvelle construction |
| Planification et réalisation | 2018-2021 |
| Maître d'ouvrage | Bergquelle – Wohnen und Werken / Alterswohnen STS AG, Zweisimmen |
| Architecte | Archart GmbH, Lenk im Simmental |