

# Liste des projets

État au: 19.06.2026

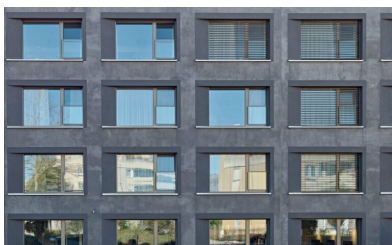
*David Zeiter*

## 2 immeubles locatifs à Oberdorf / Kirchweg, Lucerne



Descriptif	Construction de deux immeubles d'habitation avec parking commun.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2017 - 2018
Maître d'ouvrage	ACAMA Immobilien AG, Sursee
Architecte	Entwurf bis Baubewilligung: Imens GmbH, Baar / Ausführungsplanung: IGD Grüter AG / Projektinitiator: Zimmermann AG, Aarau
Planification générale	IGD Grüter AG

## Maison de retraite et de soins Solina à Steffisburg, Berne



Descriptif	Les cinq étages du bâtiment principal comprennent plusieurs espaces résidentiels, dont notamment un espace dédié aux personnes atteintes de démence. Pendant les travaux de rénovation, un jardin sensoriel pour les personnes atteintes de démence a été créé pour permettre aux résidents de se déplacer en toute liberté. Par ailleurs, un attique a été ajouté au bâtiment pour servir d'espace habitable aux personnes souffrant de handicaps physiques ou mentaux. Une modification du plan de zonage a été nécessaire pour légitimer juridiquement les mesures de construction du bâtiment principal et l'extension de l'aile nord en un seul bâtiment et sa liaison avec l'aile sud.
Type de projet	Nouvelle construction, Transformation
Planification et réalisation	2014 - 2016
Maître d'ouvrage	Solina Verein, Spiez
Architectes	HMS Architekten und Planer AG, Spiez
Coûts / volume de construction	29. Mio CHF / 13'850 m <sup>3</sup>

### Brasserie et centre d'accueil, Berne



Descriptif	Nouvelle construction de la brasserie et du Visitor-Center, Interlaken
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2013 - 2017
Maître d'ouvrage	Rugenbräu AG, Interlaken
Architecte	von Allmen Architekten AG, Interlaken
Conception et planification	amseier & Associates Ltd. Zürich

### Garage Galliker, Berne



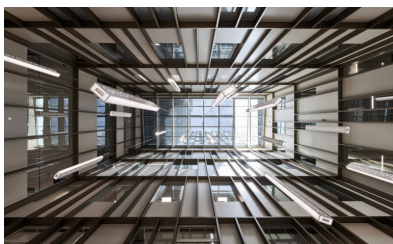
Descriptif	Nouvelle construction
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2013 - 2016
Maître d'ouvrage	Galliker Transport AG
Planification générale	Fent AG

### École de langues Battenberg, Berne



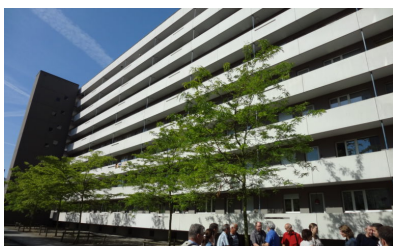
Descriptif	Rénovation du bâtiment scolaire avec gymnase intégré datant de 1969 selon le standard Minergie
Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2013 - 2016
Maître d'ouvrage	Salome Brunner-Stiftung, Wabern
Architecte	3B Architekten AG, Bern

### Inselspital, Bâtiment Anna-Seiler, Berne



Descriptif	Le nouveau bâtiment BB12 est le nouveau bâtiment principal de l'Inselareal à Berne. Le bâtiment a depuis été renommé 'Anna Seiler Haus' et ce projet représente un travail innovateur quant à la certification Minergie-P-ECO car il s'agit du premier bâtiment hospitalier de cette taille et de cette complexité à être construit selon cette norme.
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2015 - 2023
Maître d'ouvrage	Inselspital Bern
Architecte	Planergemeinschaft Archipel, Bern GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE)
Coûts / volume de construction	CHF 500 Mio / 83'000 m <sup>2</sup> / 260'000 m <sup>3</sup>
Montant des honoraires	CHF 1.5 Mio
Video	© Verein Minergie

### Tscharnergut, Waldmannstrasse 25 et 39, Berne



Descriptif	Plus de 40 ans se sont écoulés depuis la construction du Tscharnergut. L'immeuble collectif de 96 appartements au total dans le Tscharnergut sera modernisé et permettra à l'avenir d'offrir des logements modernes. La rénovation comprend des interventions dans la construction technique et des adaptations spatiales dans les appartements, raison pour laquelle une analyse des matériaux de construction a été effectuée avant le début des travaux. La présence de polluants dans différents éléments de construction implique une déconstruction conforme par une entreprise spécialisée.
Type de projet	Transformation
Maître d'ouvrage	FAMBAU Genossenschaft, Bern Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Bern
Architecte	Matti Ragaz Hitz Architekten AG, Liebefeld-Bern Rolf Mühlethaler Architekt BSA SIA, Bern

### Remise en état de la Mittelstrasse 43, Berne



**Descriptif** L'immeuble de la Mittelstrasse 43 à Berne appartenait aux CFF et avait été construit en 1903 sur ordre des Chemins de fer fédéraux suisses nouvellement créés en tant que bâtiment administratif. Le canton de Berne a racheté aux CFF ce bâtiment indépendant en grès. Le bâtiment, considéré comme digne de protection par le service de conservation des monuments historiques, a été rénové et transformé en vue de sa nouvelle utilisation par l'université de Berne. Un bâtiment polyvalent pour les instituts a été réalisé, complété par une nouvelle annexe dans la cour intérieure pour une bibliothèque en libre-accès couvrant plusieurs domaines. Le bâtiment existant a été certifié Minergie-ECO, l'extension dans la cour intérieure a été certifiée Minergie-P-ECO.

Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2013 - 2018
Maître d'ouvrage	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
Architecte	alb architekturgesellschaft ag, Bern

### Zone de marché, Zweisimmen, Berne



**Descriptif** Surfaces de vente Migros, complétées par d'autres utilisations de services et des logements.

Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2016 - 2020
Maître d'ouvrage	Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl
Architecte	Brügger Architekten AG, Thun

**Marktgasse 14 + 17, Zurich**



**Descriptif**

La maison Roth a été mentionnée pour la première fois en 1423. Elle est exploitée comme auberge depuis 1489 et devrait donc être la plus ancienne auberge de Zurich encore existante. L'immeuble Schwert n'a été construit qu'en 1951. L'immeuble « Rothus », classé monument historique, doit accueillir un hôtel-boutique de 41 chambres et une offre gastronomique tendance. Selon les propriétaires, le nouvel hôtel doit devenir un « point de rencontre jeune et urbain ». Dans le bâtiment d'angle, des surfaces commerciales sont prévues sur trois étages. Dans l'immeuble Schwert, une surface de vente est prévue au rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage. Dans les étages supérieurs, douze appartements urbains (deux et trois pièces) seront construits « dans le segment de prix moyen », en partie avec vue sur le nouveau Hofgarten.

---

Type de projet    Transformation

---

Planification et réalisation    2011 - 2015

---

Maître d'ouvrage    ALT-ZÜRICH Immobilien AG

---

Architecte    Miller & Maranta, Basel

---

### Banque Nationale, Bundesplatz 1, Berne



**Descriptif** A partir de février 2015, les bâtiments bernois de la Banque nationale suisse situés sur la Place fédérale et dans la Amtshausgasse seront rénovés et transformés. Le bâtiment principal, situé à côté du Palais fédéral, sera vidé à cet effet et les collaborateurs déménageront. La Banque nationale avait déjà annoncé la rénovation des bâtiments en avril. Les raisons en étaient l'état des bâtiments et l'évolution des besoins d'utilisation. Entre-temps, le Conseil de banque a approuvé le projet de construction et la ville de Berne a délivré le permis de construire. Les deux bâtiments font partie du patrimoine culturel mondial de l'UNESCO. La BNS est donc en contact étroit avec le service des monuments historiques de la ville de Berne pour le projet de rénovation, comme elle l'a fait savoir.

Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2014 - 2018
Maître d'ouvrage	Schweizerische Nationalbank, Zürich
Architecte	Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern

### Pfistergasse à Lucerne, Lucerne



**Descriptif** Rénovation et transformation d'un hôtel en appartements, protégé en tant que monument historique.

Type de projet	Transformation
Planification et réalisation	2014 - 2016
Maître d'ouvrage	ZO1 AG, Bern
Architecte	Architekturbüro Iwan Bühler GmbH, Luzern

### Zentrum Rund ums Alter, Berne



Descriptif	Extension avec nouvelle construction du centre pour seniors de Naters Haus Stelle et extension de la maison St. Michael
Type de projet	Nouvelle construction, Transformation
Planification et réalisation	2017 - Aktuell
Maître d'ouvrage	Stiftung Rund ums Alter
Architecte	Zenklusen Pfeiffer Architekten AG

### Résidence Spitalmatte Zweisimmen, Berne



Descriptif	Nouvelle construction d'une maison de retraite avec des formes d'habitat et des offres de logement flexibles
Type de projet	Nouvelle construction
Planification et réalisation	2018-2021
Maître d'ouvrage	Bergquelle - Wohnen und Werken / Alterswohnen STS AG, Zweisimmen
Architecte	Archart GmbH, Lenk im Simmental