

Ersatzneubau Besenrainstr. 35, Morgentalstrasse 28/30



Die Liegenschaft in Zürich-Wollishofen befindet sich an einem kleinen Hang an der Kreuzung der Morgentalstrasse und der Besenrainstrasse. Der realisierte Ersatzneubau weist ein Untergeschoss und fünf oberirdische Geschosse auf. Ein Parkhaus sowie Technik- und Kellerräume bilden die Nutzungen des Untergeschosses, alle anderen Geschosse sind für Wohnzwecke vorgesehen. Der Grundriss des Untergeschosses reicht teilweise bis an die Grundstücksgrenzen heran. Das Gebäude wurde aus Beton errichtet. Die vertikalen Lasten werden über Bodenplatten, Balken, Stützen und Wände auf das Oberflächenfundament übertragen. Das Gebäude wird zurzeit nach SNBS Gold zertifiziert.

Projektübersicht

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2021 - 2024
Bauherrschaft	Swisslife
Generalplaner & Architekt	Froelich & Hsu Architekten, Zurich
Baukosten / -volumen / -fläche	CHF 18.5 Mio / 17'971 m3 / 3'987.6 m2
Honorar	CHF 180 K (SNBS-Zertifizierung, Brandschutz und Bauphysik)

Unsere Leistungen

Energie

Tageslicht

Thermische Simulationen

Lärmschutz

Akustik

Bauakustik

Nachhaltigkeit

SNBS

Bauphysik

SNBS Gold

Brandschutz

Projektbeteiligte



Nora Linsi
Zürich
+41 44 545 15 20
n.linsi@gae.ch



Emanuele Chollet
Zürich
+41 44 545 15 19
e.chollet@gae.ch



Carola Tedeschi
Zürich
+41 44 545 15 34
c.tedeschi@gae.ch