

Baggenstoss, Wallisellen



An der Neugutstrasse in Wallisellen ersetzt ein Minergie-P-zertifiziertes Dienstleistungs- und Wohngebäude die bestehende Liegenschaft. Der dreigeschossige Holzbau mit massivem Untergeschoss umfasst flexible Büroflächen im Erdgeschoss und 24 Kleinwohnungen mit Balkonen in den oberen Etagen. Ein Laubengang und ein gemeinschaftlicher Dachbereich fördern soziale Begegnungen. Der Bau gewährleistet hohen Schallschutz sowie sommerlichen Wärmeschutz. Die urbane Holzfassade verleiht dem Gebäude eine markante Identität.

Projektübersicht

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2021 - 2024
Bauherrschaft	Thomas Baggenstos
Generalplaner	CH Architekten
Architekt	CH Architekten

Unsere Leistungen

Energie	Blowerdoor-Messung	sommerlicher Wärmeschutz	
Thermische Simulationen	Minergie-P	Energienachweis	
Lärmschutz	Akustik	Raumakustik	Schallschutznachweise
Bauakustik	Nachhaltigkeit	Bauphysik	Holzbau

Projektbeteiligte



Louis Kälin
Standort Zürich
+41 44 545 15 30
l.kaelin@gae.ch