

Marktgasse 14 + 17



Das Roth Haus wurde 1423 erstmals erwähnt. Seit 1489 wird es als Herberge betrieben und dürfte somit das älteste noch bestehende Gasthaus Zürichs sein. Die Liegenschaft Schwert wurde erst 1951 erstellt. In der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft „Rothus“ soll ein Boutiquehotel mit 41 Zimmern und einem trendigen Gastronomie-Angebot entstehen. Das neue Hotel soll sich gemäss Eigentümern zu einem «jungen, städtischen Treffpunkt entwickeln». Im Eckgebäude sind auf drei Geschossen Ladenflächen geplant. In der Liegenschaft Schwert sind im Parterre eine Verkaufsfläche und im ersten Geschoss Büro-räume vorgesehen. In den oberen Stockwerken werden zwölf Stadtwohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) «im mittleren Preissegment» gebaut, zum Teil mit Sicht auf den neuen Hofgarten.

Projektübersicht

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architekten	Miller & Maranta, Basel

Unsere Leistungen

Akustik

Bauphysik

Projektbeteiligte



Stefan Berner
Standort Zürich
+41 44 545 15 16
s.berner@gae.ch



Clemens Kuhn-Rahloff
Standort Zürich
+41 44 545 15 35
c.kuhn-rahloff@gae.ch



David Zeiter
Standort Visp
+41 31 533 06 16
d.zeiter@gae.ch



Emanuele Chollet
Standort Zürich
+41 44 545 15 19
e.chollet@gae.ch



Jens Wössner
Standort Basel
+41 61 521 02 19
j.woessner@gae.ch



Samuel Rütli
Standort Basel
+41 61 521 02 05
s.ruetti@gae.ch



Peter Siebke
Standort Basel
+41 61 521 02 10
p.siebke@gae.ch



Ueli Berger
Standort Zürich
+41 44 545 15 17
u.berger@gae.ch

Xavier Schirmer



Standort Basel
+41 61 521 02 04
x.schirmer@gae.ch