

Kunz-Areal, Spinnerei III



Das 1865 errichtete Fabrikgebäude Spinnerei III ist ein wesentlicher Teil der 1827 gegründeten Spinnereifabrik an der Reuss in Windisch. Das in weiten Teilen intakte Ensemble ist als Zeuge einer vergangenen industriellen Blüte Mittelpunkt des neuen Wohnquartiers. In der Spinnerei III entstanden 50 Loftwohnungen im Edelrohbau. Die Grundrisse der Wohnungen sind als "Loftgrundrisse" konzipiert. Die neuen Fassaden werden durch die Übernahme der klaren Fenstergliederung auf die Neubauteile und feine Unterschiede in Textur und Material geprägt.

Projektübersicht

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2010 - 2016
Bauherrschaft	Kunz RE AG, Windisch
Architekten	Adrian Streich Architekten AG
TU/GU	Implenia Schweiz AG
Geschossfläche	10'818 m ²

Projektbeteiligte



Ueli Berger
Standort Zürich
+41 44 545 15 17
u.berger@gae.ch



Emanuele Chollet
Standort Zürich
+41 44 545 15 19
e.chollet@gae.ch



Jens Wössner
Standort Basel
+41 61 521 02 19
j.woessner@gae.ch



Marcel Rossi
Standort Zürich
+41 44 545 15 21
m.rossi@gae.ch



Stefan Berner
Standort Zürich
+41 44 545 15 16
s.berner@gae.ch