

# Umbau Möbelhaus XXXLutz, Dietikon



Im Sommer 2022 hat XXXLutz ein neues Möbelhaus im Industriequartier Silbern, Dietikon eröffnet. Die Filiale befindet sich direkt an der Autobahnausfahrt der A1.  
Auf einer Fläche von rund 13'000 m<sup>2</sup> präsentiert der Möbelhändler ein breites Vollsortiment, inklusive eines Restaurants mit 130 Sitzplätzen.  
Die Fassade besteht aus Sandwichpaneelen und den vorgehängten roten XXXLutz-Punkten. Die Gebäudehülle erfüllt die Anforderungen zur Erlangung von Förderbeiträgen. Zur Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes wurden thermische Simulationen durchgeführt, wodurch die Glasfassade im Eingangsbereich optimiert werden und auf einen Sonnenschutz verzichtet werden konnte.

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2020 - 2022
Bauherrschaft	HIAG Immobilien Schweiz AG
Architekt	A2017 GmbH
Baukosten / -volumen	CHF 28 Mio.

---

## Unsere Leistungen

---

**Energie****sommerlicher Wärmeschutz****Lärmschutz****Akustik**

Bauphysik

BIM

Fördergeldantrag

Lärmschutzberatung

LEAN-Management