Wohn- und Gewerbehaus Tribschen 2



Das TR2 bildet die zweite Phase des modernen Blockbaus. Der Bestehende Bau wird bis auf die Untergeschosse zurückgebauten. Die zweigeschossige Einstellhalle wird angepasst. Ein Neubau auf die Bestehende Struktur gesetzt. Wie bereits bei den Nachbar Bauten, sind im Sockelgeschoss Gewerbe vorgesehen, sowie die Öffentliche Einstellhalle dazu, welche auch bestand ist. Im Erdgeschoss, welches auf Hof Niveau ist, wird eine Mischung aus Kleingewerbe und Wohnen entstehen. Die Obergeschosse bestechen durch ihre Laubengang Erschliessung, den privaten Vorzonen und der Holzfassade, welche sich bis ins Erdgeschoss erstreckt.

Projektübersicht

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2022 - Aktuell
Bauherrschaft	Swiss Prime Anlagestiftung
Architekt	Scheitlin Syfrig Architekten AG

Unsere Leistungen

Brandschutz

Projektbeteiligte



Lorena Koller
Standort Luzern
+41 41 541 04 10
l.koller@gae.ch