

Bürolandschaft Leuthard



Der Hauptsitz der Bauherrschaft Leuthard AG in Merenschwand, mit zwei bestehenden Gebäuden (Altbau und Gelenk), wurden saniert und technisch sowie betrieblich optimiert. Um weitere Büroräume zu schaffen, wurde die LKW Halle rückgebaut und neu als Bürogebäude erstellt. Im Neubau (LKW Halle) wurde die gesamte Heizung -Lüftung und Sanitäranlagen komplett neu erstellt. Die Energieerzeugung Heizung/ Kälte wurde für alle Gebäude mit einer reversiblen Multi - Wärmepumpe auf dem Dach gelöst. Die Wärme und Kälteabgabesysteme erfolgten mittels Deckensegel. Eine neue Lüftungsanlage in der Dachzentrale sorgt für einen hygienischen Luftwechsel. Ein übergeordnetes Gebäudeleitsystem regelt die gesamte Anlage bedarfsgerecht.

Projektübersicht

Projektart	Neubau, Umbau
Planung und Ausführung	2018 - 2019
Bauherrschaft	Bauherr Leuthard Immobilienentwicklung AG
Generalplaner	Leuthard Baumanagement AG
Architekt	fsp Architekten AG
Baukosten/-fläche	6.0 Mio / 2750m ²

Unsere Leistungen

[Brandschutzpläne](#)[Brandschutzplanung](#)[Brandschutz im Bestand](#)

Projektbeteiligte



Carola Tedeschi
Standort Zürich
+41 44 545 15 34
c.tedeschi@gae.ch