

# Werkliste

Stand: 26.06.2026

*Chris Olma*

## Saalsporthalle, Zürich



**Beschrieb** Die Saalsporthalle Zürich als Veranstaltungsstätte für insbesondere Vereinssport soll saniert / umgebaut werden. Als Grundlage dafür dient eine Machbarkeitsstudie mit besonderem Augenmerk auf dem Brandschutz (Fluchtwegkonzept, technische Brandschutzeinrichtungen etc.).

**Projektart** Machbarkeitsstudie, Instandsetzung

**Planung und Ausführung** 2019 - 2020

**Bauherrschaft** Immobilien Stadt Zürich

## Wohn- und Geschäftshaus Am Rigiplatz, Zürich



**Beschrieb** Mit dem 8-geschossigen Gebäude mit Tiefgarage und den Nutzungen Gewerbe, Büro und Wohnen entsteht ein attraktiver Neubau an zentraler Lager in Zürich.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2019 - 2022

**Bauherrschaft** Kohler Satz + Druck AG

**Architekt** van Merkesteyn & Partner (bis Baueingabe) / WR Architekten AG

### Chappellehof, Wohlen, Zürich



**Beschrieb** Das 1966 errichtete und 1984 sanierte Mehrzweckgebäude mit u.a. einem Restaurant sowie Saal und Seniorenwohnungen erfährt nunmehr eine Gesamtsanierung. Dabei besteht Handlungsbedarf sowohl aufgrund neuer Normen wie z.B. im Brandschutz, aber auch im Bereich der Haustechnik.

**Projektart** Sanierung

**Planung und Ausführung** 2019 - 2024

**Bauherrschaft** Verein St. Leonhard

**Architekt** HEGI KOCH KOLB + PARTNER  
ARCHITEKTEN AG

### Seewasserwerk Moos, Zürich



**Beschrieb** Das Seewasserwerk (SWW) Moos wurde 1912 erbaut und ist damit das älteste Wasserwerk in der Stadt Zürich. Im SWW Moos wird Seewasser des angrenzenden Zürichsees zu Trinkwasser aufbereitet. Zusammen mit dem Seewasserwerk Lengg auf der rechten Seeseite kann so gut 70% des Trinkwasserbedarfes von rund 800'000 Personen in der Stadt Zürich sowie weiteren 67 Gemeinden gedeckt werden. Auch wenn in den letzten Jahrzehnten im SWW Moos in mehreren Schritten die Aufbereitungsverfahren und Anlagen dem neuesten Stand der Technik angepasst wurden, ist nunmehr eine erneute Modernisierung vorgesehen. Zudem wird eine neue Betriebszentrale errichtet.

**Projektart** Erneuerung

**Planung und Ausführung** 2019 - offen

**Bauherrschaft** Stadt Zürich Wasserversorgung

**Architekt** APT Ingenieur GmbH (nur Betriebszentrale und Rohwasservorlage)

### Gewährleistung Brandsicherheit SBB Objekte OST, Zürich



**Beschrieb** Die Immobilien der SBB sind teilweise viele Jahrzehnte alt und weisen brandschutztechnische Mängel auf. Gleichzeitig sind i.d.R. keine Brandschutzunterlagen im Bestand (Pläne, Konzept) vorhanden, was Wartung / Unterhalt erschwert. Aufgrund dessen wurde zur Gewährleistung der Brandsicherheit resp. Betriebssicherheit eine Zustandsanalyse Brandschutz inkl. Mängeldokumentation durchgeführt. Im Anschluss daran wurden Brandschutzmassnahmen geplant und in Abstimmung mit allen Projektbeteiligten umgesetzt.

**Projektart** Zustandsanalyse + Projektierung, Umsetzung Massnahmen

**Planung und Ausführung** 2020 - 2024

**Bauherrschaft** SBB Immobilien

### Embraport, Embrach-Bürogebäude M & Logistikgebäude L, Zürich



**Beschrieb** Der Embraport in Embrach befindet sich in der Nähe zum Flughafen Zürich und beherbergt verschiedene Unternehmen der Logistikbranche. Mit den beiden Neubauten Bürogebäude M und Logistikgebäude L entstehen weitere Büro- und Gewerbeflächen.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2020 - 2023

**Bauherrschaft** Zürcher Freilager AG

**Architekt** Goldbeck Rhomberg AG

### Überbauung Baumgartenhof Adliswil, Zürich



Beschrieb	Am Baumgartenweg entsteht auf einer 2-geschossigen Tiefgarage ein Ensemble von insgesamt 3 Häusern wobei diese jeweils verschiedene Hauptnutzungen aufweisen (Haus 1: Wohnen / Haus 2: Gewerbe / Haus 3: Hotel).
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2020 - offen
Bauherrschaft	Varioserv AG
Architekt	Holzer Kobler Architekturen GmbH (bis Phase 33, ab Phase 41 nur noch Fassaden) / ADT Innova Construction AG

### Schulhaus Nord Sonnenberg, Zürich



Beschrieb	Hier handelt es sich um die Aufstockung des bestehenden Schulhauses Nord des Heilpädagogischen Schul- und Beratungszentrums Sonnenberg. In dem Zentrum werden überwiegend mehrfach behinderte Kinder und Jugendliche betreut. Konkret vorgesehen ist eine 1-geschossige Aufstockung (3.OG, Holzbauweise) des 3-geschossigen Bestandsgebäudes (UG / EG bis 2.OG, Massivbau) mit Dachnutzung (4.OG) und Erweiterung der Passerelle (Schliessen 1.OG und Aufstocken 2.OG).
Projektart	Umbau, Aufstockung Bestandsbau
Planung und Ausführung	2021 - 2023
Bauherrschaft	Sonnenberg Heilpädagogisches Schul- und Beratungszentrum
Architekt	WR Architekten AG

### Logistikzentrum Bülach (LZB Baufeld West Fiege), Zürich



**Beschrieb** Auf dem Baufeld West des Areals LZB Bülach entsteht ein Neubau mit Tiefgarage, zwei jeweils ca. 8'000 m2 grossen Logistikflächen (EG + 1.OG) mit Sprinklerschutz und maschineller Rauch- und Wärmeabzugsanlage (MRWA) sowie einem 4-geschossigen Bürotrakt. Dabei erfolgt die Einstufung des Logistikfläche im EG als Hochregallager.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2021 - 2024

**Bauherrschaft** UBS Fund Management Switzerland (AG), handelnd für CS REF Logistics Plus

**Architekt** Goldbeck Rhomberg AG

### Sozialversicherungsgericht Winterthur, Zürich



**Beschrieb** Zimmer Schmidt Architekten GmbH hat den Wettbewerb für den Neubau des Sozialversicherungsgerichts des Kantons Zürich mit Sitz in Winterthur gewonnen. Die Baute verfügt über eine Tiefgarage, einen grossflächigen Grundriss mit zwei Gerichtssälen im EG (darüber Terrasse) sowie einen zurückspringenden, 6-geschossigen Baukörper mit im Wesentlichen Büroräumen (1. OG bis 6.OG). Im Gegensatz zum UG und EG (konventioneller Massivbau) werden die Obergeschosse in Hybridbauweise erstellt.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2022-2027

**Bauherrschaft** Baudirektion Kanton Zürich

**Architekt** Zimmer Schmidt Architekten GmbH

**50m Schwimmhalle Neufeld, Bern**



**Beschrieb** Die neue 50-Meter Schwimmhalle Neufeld soll einem hohen Anspruch bezüglich Energieeffizienz und Umweltsanierung erfüllen. Deshalb werden bezüglich Energieeffizienz und Bauökologie umfangreiche Massnahmen ergriffen. Sie wird die erste Schwimmhalle der Schweiz sein, die den Vorgaben von MINERGIE-P-ECO erfüllen wird.

<b>Projektart</b>	Neubau
<b>Planung und Ausführung</b>	2018 – 2023
<b>Bauherrschaft</b>	Hochbauamt der Stadt Bern
<b>Architekt</b>	Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich
<b>Baukosten</b>	75 Mio.