Werkliste

Chris Olma

Stand: 07.12.2025

Saalsporthalle, Zürich

Beschrieb	Die Saalsporthalle Zürich als Veranstaltungsstätte für insbesondere Vereinssport soll saniert / umgebaut werden. Als Grundlage dafür dient eine Machbarkeitsstudie mit besonderem Augenmerk auf dem Brandschutz (Fluchtwegkonzept, technische Brandschutzeinrichtungen etc.).
Projektart	Machbarkeitsstudie, Instandsetzung
Planung und Ausführung	2019 - 2020
Bauherrschaft	Immobilien Stadt Zürich

Wohn- und Geschäftshaus Am Rigiplatz, Zürich

Beschrieb	Mit dem 8-geschossigen Gebäude mit Tiefgarage und den Nutzungen Gewerbe, Büro und Wohnen entsteht ein attraktiver Neubau an zentraler Lager in Zürich.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2019 - 2022
Bauherrschaft	Kohler Satz + Druck AG
Architekt	van Merkesteyn & Partner (bis Baueingabe) / WR Architekten AG

Chappelehof, Wohlen, Zürich

Beschrieb	Das 1966 errichtete und 1984 sanierte Mehrzweckgebäude mit u.a. einem Restaurant sowie Saal und Seniorenwohnungen erfährt nunmehr eine Gesamtsanierung. Dabei besteht Handlungsbedarf sowohl aufgrund neuer Normen wie z.B. im Brandschutz, aber auch im Bereich der Haustechnik.
Projektart	Sanierung
Planung und Ausführung	2019 - 2024
Bauherrschaft	Verein St. Leonhard
Architekt	HEGI KOCH KOLB + PARTNER ARCHITEKTEN AG

Seewasserwerk Moos, Zürich

Beschrieb	Das Seewasserwerk (SWW) Moos wurde 1912 erbaut und ist damit das älteste Wasserwerk in der Stadt Zürich. Im SWW Moos wird Seewasser des angrenzenden Zürichsees zu Trinkwasser aufbereitet. Zusammen mit dem Seewasserwerk Lengg auf der rechten Seeseite kann so gut 70% des Trinkwasserbedarfes von rund 800'000 Personen in der Stadt Zürich sowie weiteren 67 Gemeinden gedeckt werden. Auch wenn in den letzten Jahrzehnten im SWW Moos in mehreren Schritten die Aufbereitungsverfahren und Anlagen dem neuesten Stand der Technik angepasst wurden, ist nunmehr eine erneute Modernisierung vorgesehen. Zudem wird eine neue Betriebszentrale errichtet.
Projektart	Erneuerung
Planung und Ausführung	2019 - offen
Bauherrschaft	Stadt Zürich Wasserversorgung
Architekt	APT Ingenieur GmbH (nur Betriebszentrale und Rohwasservorlage)

Gewährleistung Brandsicherheit SBB Objekte OST, Zürich

Beschrieb	Die Immobilien der SBB sind teilweise viele Jahrzehnte alt und weisen brandschutztechnische Mängel auf. Gleichzeitig sind i.d.R. keine Brandschutzunterlagen im Bestand (Pläne, Konzept) vorhanden, was Wartung / Unterhalt erschwert. Aufgrund dessen wurde zur Gewährleistung der Brandsicherheit resp. Betriebssicherheit eine Zustandsanalyse Brandschutz inkl. Mängeldokumentation durchgeführt. Im Anschluss daran wurden Brandschutzmassnahmen geplant und in Abstimmung mit allen Projektbeteiligten umgesetzt.
Projektart	Zustandsanalyse + Projektierung, Umsetzung Massnahmen
Planung und Ausführung	2020 - 2024
Bauherrschaft	SBB Immobilien

Embraport, Embrach-Bürogebäude M & Logistikgebäude L, Zürich

Beschrieb	Der Embraport in Embrach befindet sich in der Nähe zum Flughafen Zürich und beherbergt verschiedene Unternehmen der Logistikbranche. Mit den beiden Neubauten Bürogebäude M und Logistikgebäude L entstehen weitere Büro- und Gewerbeflächen.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2020 - 2023
Bauherrschaft	Zürcher Freilager AG
Architekt	Goldbeck Rhomberg AG

Überbauung Baumgartenhof Adliswil, Zürich

Beschrieb	Am Baumgartenweg entsteht auf einer 2-geschossigen Tiefgarage ein Ensemble von insgesamt 3 Häusern wobei diese jeweils verschiedene Hauptnutzungen aufweisen (Haus 1: Wohnen / Haus 2: Gewerbe / Haus 3: Hotel).
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2020 - offen
Bauherrschaft	Varioserv AG
Architekt	Holzer Kobler Architekturen GmbH (bis Phase 33, ab Phase 41 nur noch Fassaden) / ADT Innova Construction AG

Schulhaus Nord Sonnenberg, Zürich

Beschrieb	Hier handelt es sich um die Aufstockung des bestehenden Schulhauses Nord des Heilpädagogischen Schul- und Beratungszentrums Sonnenberg. In dem Zentrum werden überwiegend mehrfach behinderte Kinder und Jugendliche betreut. Konkret vorgesehen ist eine 1-geschossige Aufstockung (3.OG, Holzbauweise) des 3-geschossigen Bestandsgebäudes (UG / EG bis 2.OG, Massivbau) mit Dachnutzung (4.OG) und Erweiterung der Passerelle (Schliessen 1.OG und Aufstocken 2.OG).
Projektart	Umbau, Aufstockung Bestandsbau
Planung und Ausführung	2021 - 2023
Bauherrschaft	Sonnenberg Heilpädagogisches Schul- und Beratungszentrum
Architekt	WR Architekten AG

Logistikzentrum Bülach (LZB Baufeld West Fiege), Zürich

Beschrieb	Auf dem Baufeld West des Areals LZB Bülach entsteht ein Neubau mit Tiefgarage, zwei jeweils ca. 8'000 m2 grossen Logistikflächen (EG + 1.OG) mit Sprinklerschutz und maschineller Rauch- und Wärmeabzugsanlage (MRWA) sowie einem 4-geschossigen Bürotrakt. Dabei erfolgt die Einstufung des Logistikfläche im EG als Hochregallager.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2021 - 2024
Bauherrschaft	UBS Fund Management Switzerland (AG), handelnd für CS REF Logistics Plus
Architekt	Goldbeck Rhomberg AG

Sozialversicherungsgericht Winterthur, Zürich

Beschrieb	Zimmer Schmidt Architekten GmbH hat den Wettbewerb für den Neubau des Sozialversicherungsgerichts des Kantons Zürich mit Sitz in Winterthur gewonnen. Die Baute verfügt über eine Tiefgarage, einen grossflächigen Grundriss mit zwei Gerichtssälen im EG (darüber Terrasse) sowie einen zurückspringenden, 6-geschossigen Baukörper mit im Wesentlichen Büroräumen (1. OG bis 6.OG). Im Gegensatz zum UG und EG (konventioneller Massivbau) werden die Obergeschosse in Hybridbauweise erstellt.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2022-2027
Bauherrschaft	Baudirektion Kanton Zürich
Architekt	Zimmer Schmidt Architekten GmbH

50m Schwimmhalle Neufeld, Bern

Beschrieb	Die neue 50-Meter Schwimmhalle Neufeld soll einem hohen Anspruch bezüglich Energieeffizienz und Umweltanliegen erfüllen. Deshalb werden bezüglich Energieeffizienz und Bauökologie umfangreiche Massnahmen ergriffen. Sie wird die erste Schwimmhalle der Schweiz sein, die den Vorgaben von MINERGIE-P-ECO erfüllen wird.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018 – 2023
Bauherrschaft	Hochbauamt der Stadt Bern
Architekt	Armon Semadeni Architekten GmbH, Zürich
Baukosten	75 Mio.