Werkliste

Marcel Rossi

Stand: 02.11.2026

Bühler Innovations Center, Zürich



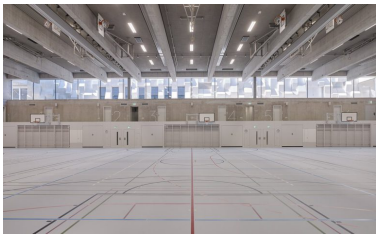
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016 - 2019
Bauherrschaft	Bühler-Immo Betriebs AG, Uzwil
Generalplaner	Caretta+Weidmann Baumanagement AG
Architekten	Carlos Martinez Architekten AG
Baukosten / -volumen	7'200 m2

Brüderhofweg, Zürich, Zürich



Beschrieb	Die Wohnsiedlung Brüderhofweg umfasst insgesamt 29 Mehrfamilienhäuser. Die Mehrfamilienhäuser bieten nicht mehr zeitgemässem Wohnraumen und sollen daher einem Ersatzneubau weichen. Der Baubeginn der 1. Etappe erfolgt im Januar 2017 und der Bezug der neuen Wohnungen ist für Sommer 2019 vorgesehen. Zur Planung der Rückbaumassnahmen wurden daher eine umfassende Bauschadstoffuntersuchung vorgenommen, um die vorhandenen Schadstoffvorkommen aufzuzeigen. Vor dem Abbruch der Gebäude werden die entdeckten Vorkommen nun ab September 2016 / Januar 2017 (noch nicht def. bekannt) durch eine spezialisierte Firma rückgebaut.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016 - 2021
Bauherrschaft	Baugenossenschaft Froheim, Zürich
Generalplaner	Güntensperger Baumanagement AG, Zürich

Dreifachsporthalle, Zürich



Beschrieb	Erweiterungsneubau Sporthalle
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2012 - 2018
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Departement Finanzen und Ressourcen Immobilien
Architekten	:mlzd architekten, Biel
Generalunternehmung	Frutiger AG, Zürich

Gleisarena Zollstrasse Ost, Zürich, Zürich



Beschrieb	Beim Zürich Hauptbahnhof ist die Gleisarena mit rund 9'920 m2 vermietbarer Fläche entstanden. Moderne Dienstleistungs-Arbeitsplätze sind geprägt durch flexible, grossräumige Systeme mit variablen, individuellen Konfigurationen und einer nahtlosen Anbindung an eine mobile Umgebung. Das Gebäudekonzept erfüllt diese Bedürfnisse durch eine offene Struktur mit vielen multifunktionalen Möglichkeiten.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2020
Bauherrschaft	SBB AG
Generalplaner	Made in Sàrl, Zürich
Architekten	Made in Sàrl, Zürich
Baukosten / -volumen	CHF 45 Mio.

Kunz-Areal, Spinnerei III, Zürich



Beschrieb	Das 1865 errichtete Fabrikgebäude Spinnerei III ist ein wesentlicher Teil der 1827 gegründeten Spinnereifabrik an der Reuss in Windisch. Das in weiten Teilen intakte Ensemble ist als Zeuge einer vergangenen industriellen Blüte Mittelpunkt des neuen Wohnquartiers. In der Spinnerei III entstanden 50 Loftwohnungen im Edelrohbau. Die Grundrisse der Wohnungen sind als "Loftgrundrisse" konzipiert. Die neuen Fassaden werden durch die Übernahme der klaren Fenstergliederung auf die Neubauteile und feine Unterschiede in Textur und Material geprägt.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2010 - 2016
Bauherrschaft	Kunz RE AG, Windisch
Architekten	Adrian Streich Architekten AG
TU/GU	Implenia Schweiz AG
Geschossfläche	10'818 m2

Überbauung Kreuzäcker, Zürich



Beschrieb	Neubau mit Gewerbefläche
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2011 - 2019
Bauherrschaft	ImmoInvestPartner AG
Architekten	Maier Hess Architekten GmbH

Instandsetzung und Umbau GZ Hirzenbach, Zürich



Beschrieb	Das rund 40 Jahre alte Gemeinschaftszentrum Hirzenbach in Zürich-Schwamendingen wurde instandgesetzt und betrieblich optimiert Für das Quartier Hirzenbach ist in den nächsten Jahren ein grosses Bevölkerungswachstum prognostiziert. Der Nutzungsdruck auf das GZ wird entsprechend steigen. Deshalb wurden bei der Instandsetzung zusätzlich bauliche Eingriffe zur betrieblichen Optimierung vorgenommen.
Planung und Ausführung	2016 - 2019
Bauherrschaft	Stadt Zürich Amt für Hochbauten
Architekten	Blättler Dafflon Architekten AG
Baukosten	12'200'000.-, BKP 1 - 9, inkl. MWST
Leistungen	Beratung Bauphysik und Akustik - Beratung Minergie (gebaut nach Minergie - Modernisierung) - Beratung Raumakustik

Wohnbau Silberweg Hedingen, Zürich



Beschrieb	Der Projektvorschlag sieht einen kompakten und im Grundriss nach Südwesten abgestuften, fünfgeschossigen Gebäudekörper vor, welcher auf die Immissionen der Bahn, der Industrie sowie auf den bestehenden Kontext Rücksicht nimmt. Die Balkonbrüstungen sind bewusst geschlossen gestaltet. Sie sollen eine gewisse Geborgenheit vermitteln.
Planung und Ausführung	2020 - 2022
Bauherrschaft	SWICA Versicherung AG
Architekten	CH Architekten
Leistungen	Bauphysik, Akustik, Minergie - P, GEAK +, Schallmessungen,
Geschossfläche GF SIA416	3'085 m2

Pflegeheim Sennhof, Vordemwald Aargau, Zürich



Beschrieb	Der Sennhof ist ein Alters- und Pflegeheim für Langzeit- und Chronisch-Kranke. In einem Park gelegen, bildet das historische Ensemble den Kern des Betriebs. Die Neuorganisation bringt eine höhere Funktionalität und verbessert die Orientierung. Der Eingangsbereich mit Foyer und Festsaal gruppiert sich um den vierseitig umschlossenen Innenhof. Der Neubau nimmt sich durch die geringere Gebäudehöhe und die geknickten Fassaden zurück. Die Struktur ergibt sich aus der Anforderung, in alle Räume möglichst viel Licht hineinzuführen. Dem dienen auch die beiden begrünten Innenhöfe. Zusätzlich bietet der Neubau Sennhof 57 Patientenzimmer mit entsprechender Infrastruktur auf drei Geschossen. Im UG sind Räumlichkeiten für eine aktive betreute Tagesstruktur vorgehen. In den zwei oberen Geschossen sind Aufenthalts- und Essbereiche vorgesehen. Der Neubau zitiert in vielen seiner Elemente die architektonische Sprache des Hauptbaus: Am offensichtlichsten manifestiert sich dieser Dialog im monumentalen Treppenhaus des Neubaus mit dem zentralen runden Oberlicht.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015 - 2018
Bauherrschaft	Pflegeheim Sennhof
Architekten	Itten+Brechbühl AG Zürich

Meierhofstrasse, Zürich



Beschrieb	Beim Neubau des MFH in Dällikon sind 12 Eigentumswohnungen entstanden. Ein energetisch hochwertiges und damit umweltschonendes Gebäude war das Ziel. Als Haus-technik wurde eine PV-Anlage und die Erdsondenwärmepumpe sowie eine kontrollierte Lüftung geplant. Das Gebäude wurde nach Minergie-Standard zertifiziert.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018
Bauherrschaft	René Schmid Immobilien AG
Architekt	René Schmid Architekten AG