

# Werkliste

*Lorena Koller*

Stand: 11.01.2026

## Wohn- und Gewerbebau Grace, Meggen, Luzern



Beschrieb	Diese moderne Überbauung in Meggen mit Sicht auf den See, verbindet hochwertige Architektur mit baulichem Brandschutz. Durch ein durchdachtes Konzept und gute Zusammenarbeit mit den Architekten konnten unkomplizierten Massnahmen erarbeitet werden.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2020 - 2022
Bauherrschaft	Mobimo Management AG
Architekt	Scheitlin Syfrig Architekten

## Schappe Center Kriens, Luzern



Beschrieb	Das Schappe Center in Kriens prägt das Quartier rund um das Einkaufzentrum. Es ist ein Ort der Begegnung. Mit einem substanzialen Mieterwechsel wurde der Anspruch einer Gesamtüberarbeitung des optischen Bildes sowie des Brandschutzes laut. Eine Betrachtung der Anlage in Anbetracht Zukünftiger Ansprüche wurde angestrebt und wird etappenweise umgesetzt.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2020-2022
Bauherrschaft	AXA Anlagestiftung
Architekt	Wettstein Architekten AG
Baukosten / - volumen	ca. 120 Mio.

**Wohnüberbauung Jonenbachstrasse, Rifferswil, Zürich**



**Beschrieb** Zwei fast identische Wohnhäuser die durch ihr Fassadenspiel bestehen. Eines mit einer Holzfassaden Konstruktion sowie eines mit Aussenwärmédämmung mussten einheitlich gelöst werden. Aufgabe war es, die Bauauflagen zu bereinigen und sinnvolle Lösungen in einem kurzen Zeitraum zu finden. Dank guter Behörden Kommunikation konnten verschiedene Varianten geprüft werden und eine angemessene Lösung gefunden werden.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2021-2023

**Bauherrschaft** Immobasis AG

**Architekt** Immobasis AG

**Mehrfamilienhaus Bahnhofstrasse, Kilchberg, Zürich**

**Beschrieb** Die Gartenmann Engineering AG kam nach der Baueigabe dazu, um die Bauauflagen zu bereinigen. Die zentrale Lage des Wohngebäudes erlaubte keine Einfahrtsrampe in die Einstellhalle, sondern es mussten Lösungen mit der Gemeinde gefunden um den Feuerwehrzugang gewährleisten zu können. Die Bauherrschaft wünscht ein ästhetisches und einheitliches Fassadenbild, welches durch unserer Beratung problemlos erreicht werden sollte.

**Projektart** Neubau

**Planung und Ausführung** 2021

**Bauherrschaft** Dzemaili Services AG

**Architekt** SACH Architekten

An- und Neubau Stallung an bestehendes Bauernhaus, Pfennigloch im Ebnet, Luzern

Beschrieb	Der Landwirtschaftsbetrieb im Pfennigloch soll eine neue Stallung erhalten, dieser Ersatzneubau wird wie bereits der Alte Stall direkt an das Bauerhaus angebaut. Die Trennung der beiden Nutzungen mittels einer Brandmauer war bei diesem Projekt die Herausforderung, da der bestand immer mal wieder verändert wurde. Dank einer engen Zusammenarbeit mit der Gebäudeversicherung Luzern konnte eine Sinnvolle Lösung für alle erarbeitet werden.
Projektart	Neubau, Anbau
Planung und Ausführung	2022 - 2023
Bauherrschaft	Familie J. Vogel
Architekt	Krieger AG

Wohn- und Gewerbehaus Tribschen 2, Luzern



Beschrieb	Das TR2 bildet die zweite Phase des modernen Blockbaus. Der Bestehende Bau wird bis auf die Untergeschosse zurückgebauten. Die zweigeschossige Einstellhalle wird angepasst. Ein Neubau auf die Bestehende Struktur gesetzt. Wie bereits bei den Nachbar Bauten, sind im Sockelgeschoss Gewerbe vorgesehen, sowie die Öffentliche Einstellhalle dazu, welche auch bestand ist. Im Erdgeschoss, welches auf Hof Niveau ist, wird eine Mischung aus Kleingewerbe und Wohnen entstehen. Die Obergeschosse bestechen durch ihre Laubengang Erschliessung, den privaten Vorzonen und der Holzfassade, welche sich bis ins Erdgeschoss erstreckt.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2022 - Aktuell
Bauherrschaft	Swiss Prime Anlagestiftung
Architekt	Scheitlin Syfrig Architekten AG

**Mehrzweck- und Turnhalle, in Flühli Sörenberg, Luzern****Beschrieb**

Die bestehende Schulanlage in Flühli soll erweitert werden. Dies geschieht im Bereich der jetzigen Turnhalle. Diese soll künftige nicht nur dem Schulbetrieb dienen, sondern auch als Mehrzweckraum. Weitere Nutzungen im Untergeschoss, sowie im Obergeschoss werden den heutigen Ansprüchen angepasst. Auch die Äussere Erscheinung der ehemaligen Turnhalle wird überarbeitet und saniert.

**Projektart**

Anbau, Umbau

**Planung und Ausführung**

2022 - Aktuell

**Bauherrschaft**

Gemeinde Flühli Sörenberg