

Werkliste

Lorena Koller

Stand: 13.02.2025

Wohn- und Gewerbebau Grace, Meggen, Luzern



Beschrieb Diese moderne Überbauung in Meggen mit Sicht auf den See, verbindet hochwertige Architektur mit baulichem Brandschutz. Durch ein durchdachtes Konzept und gute Zusammenarbeit mit den Architekten konnten unkomplizierten Massnahmen erarbeitet werden.

Projektart Neubau

Planung und Ausführung 2020 - 2022

Bauherrschaft Mobimo Management AG

Architekt Scheitlin Syfrig Architekten

Schappe Center Kriens, Luzern



Beschrieb Das Schappe Center in Kriens prägt das Quartier rund um das Einkaufszentrum. Es ist ein Ort der Begegnung. Mit einem substanziellen Mieterwechsel wurde der Anspruch einer Gesamtüberarbeitung des optischen Bildes sowie des Brandschutzes laut. Eine Betrachtung der Anlage in Anbetracht zukünftiger Ansprüche wurde angestrebt und wird etappenweise umgesetzt.

Projektart Umbau

Planung und Ausführung 2020-2022

Bauherrschaft AXA Anlagestiftung

Architekt Wettstein Architekten AG

Baukosten / -volumen ca. 120 Mio.

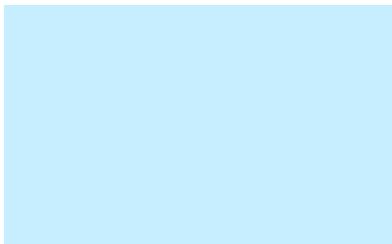
Wohnüberbauung Jonenbachstrasse, Rifferswil, Zürich



Beschrieb Zwei fast identische Wohnhäuser die durch ihr Fassadenspiel bestehen. Eines mit einer Holzfassaden Konstruktion sowie eines mit Aussenwärmedämmung mussten einheitlich gelöst werden. Aufgabe war es, die Bauauflagen zu bereinigen und sinnvolle Lösungen in einem kurzen Zeitraum zu finden. Dank guter Behörden Kommunikation konnten verschiedene Varianten geprüft werden und eine angemessene Lösung gefunden werden.

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2021-2023
Bauherrschaft	Immobasis AG
Architekt	Immobasis AG

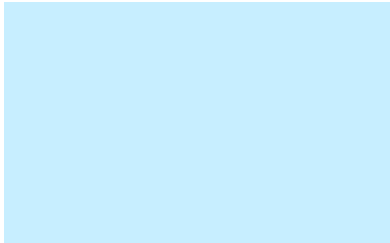
Mehrfamilienhaus Bahnhofstrasse, Kilchberg, Zürich



Beschrieb Die Gartenmann Engineering AG kam nach der Baueigabe dazu, um die Bauauflagen zu bereinigen. Die zentrale Lage des Wohngebäudes erlaubte keine Einfahrtsrampe in die Einstellhalle, sondern es mussten Lösungen mit der Gemeinde gefunden um den Feuerwehruzugang gewährleisten zu können. Die Bauherrschaft wünscht ein ästhetisches und einheitliches Fassadenbild, welches durch unserer Beratung problemlos erreicht werden sollte.

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2021
Bauherrschaft	Dzemaili Services AG
Architekt	SACH Architekten

An- und Neubau Stallung an bestehendes Bauernhaus, Pfennigloch im Ebnet, Luzern



Beschrieb Der Landwirtschaftsbetrieb im Pfennigloch soll eine neue Stallung erhalten, dieser Ersatzneubau wird wie bereits der Alte Stall direkt an das Bauerhaus angebaut. Die Trennung der beiden Nutzungen mittels einer Brandmauer war bei diesem Projekt die Herausforderung, da der bestand immer mal wieder verändert wurde. Dank einer engen Zusammenarbeit mit der Gebäudeversicherung Luzern konnte eine Sinnvolle Lösung für alle erarbeitet werden.

Projektart Neubau, Anbau

Planung und Ausführung 2022 - 2023

Bauherrschaft Familie J. Vogel

Architekt Krieger AG

Wohn- und Gewerbehäuser Tribtschen 2, Luzern



Beschrieb Das TR2 bildet die zweite Phase des modernen Blockbaus. Der Bestehende Bau wird bis auf die Untergeschosse zurückgebauten. Die zweigeschossige Einstellhalle wird angepasst. Ein Neubau auf die Bestehende Struktur gesetzt. Wie bereits bei den Nachbar Bauten, sind im Sockelgeschoss Gewerbe vorgesehen, sowie die Öffentliche Einstellhalle dazu, welche auch bestand ist. Im Erdgeschoss, welches auf Hof Niveau ist, wird eine Mischung aus Kleingewerbe und Wohnen entstehen. Die Obergeschosse bestehen durch ihre Laubengang Erschliessung, den privaten Vorzonen und der Holzfassade, welche sich bis ins Erdgeschoss erstreckt.

Projektart Neubau

Planung und Ausführung 2022 - Aktuell

Bauherrschaft Swiss Prime Anlagestiftung

Architekt Scheitlin Syfrig Architekten AG

Mehrzweck- und Turnhalle, in Flühli Sörenberg, Luzern



Beschrieb Die bestehende Schulanlage in Flühli soll erweitert werden. Dies geschieht im Bereich der jetzigen Turnhalle. Diese soll künftige nicht nur dem Schulbetrieb dienen, sondern auch als Mehrzweckraum. Weitere Nutzungen im Untergeschoss, sowie im Obergeschoss werden wem heutigen Ansprüchen angepasst. Auch die Äussere Erscheinung der ehemaligen Turnhalle wird überarbeitet und saniert.

Projektart Anbau, Umbau

Planung und Ausführung 2022 - Aktuell

Bauherrschaft Gemeinde Flühli Sörenberg