Werkliste

David Zeiter

Stand: 11.10.2026

2 MFH Oberdorf / Kirchweg, Luzern

Beschrieb	Neubau zweier MFH mit gemeinsamer Autoeinstellhalle
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2017 - 2018
Bauherrschaft	ACAMA Immobilien AG, Sursee
Architekten	Entwurf bis Baubewilligung: Imens GmbH, Baar / Ausführungsplanung: IGD Grüter AG / Projektiniziator: Zimmermann AG, Aarau
Generalplaner	IGD Grüter AG

Alters- und Pflegeheim Solina, Bern, Steffisburg

Beschrieb	In den fünf Etagen des Hauptgebäudes sind diverse Wohnbereiche untergebracht, darunter auch eine spezielle Einheit für Menschen mit Demenz. Während des Umbaus wurde ein Demenzgarten angelegt, der es den Bewohnern ermöglicht, sich frei zu bewegen. Zusätzlich wurde dem Gebäude eine Attika hinzugefügt, die als Wohnraum für Menschen mit körperlichen oder geistigen Beeinträchtigungen dient. Um die Baumassnahmen am Hauptgebäude und die Erweiterung des Nordflügels zu einem Gebäude und dessen Verbindung mit dem Südflügel rechtlich zu legitimieren, war eine Änderung des Zonenplans erforderlich.
Projektart	Anbau, Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2016
Bauherrschaft	Solina Verein, Spiez
Architekten	HMS Architekten und Planer AG, Spiez
Baukosten / -volumen	29. Mio CHF / 13'850 m3

Brauerei und Visitor-Center, Bern

Beschrieb	Neubau Brauerei und Visitor-Center, Interlaken
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2017
Bauherrschaft	Rugenbräu AG, Interlaken
Architekten	von Allmen Architekten AG, Interlaken
Entwurf und Planung	amseier & Associates Ltd. Zürich

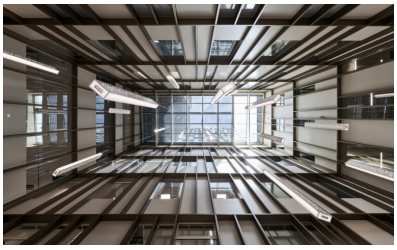
Galliker Garage, Bern

Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2016
Bauherrschaft	Galliker Transport AG
Gesamtplaner	Fent AG

Sprachheilschule Battenberg, Bern

Beschrieb	Sanierung Schulhaus mit integrierter Turnhalle aus dem Jahre 1969 nach Minergie-Standard
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2013 - 2016
Bauherrschaft	Salome Brunner-Stiftung, Wabern
Architekten	3B Architekten AG, Bern

Anna-Seiler-Haus Inselspital, Bern



Beschrieb	Der Neubau BB12 ist entstanden und hat das neue Hauptgebäude auf dem Inselareal hervorgebracht. In Bezug auf die Minergie-P-ECO Zertifizierung hat dieses Projekt Pionierarbeit geleistet.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2023
Bauherrschaft	Inselspital, Universitätsspital Bern
Architekt	GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE)
Baukosten	CHF 550 Mio.
Video	© Verein Minergie

Tscharnergut, Waldmannstrasse 25 und 39, Bern

Beschrieb	Seit dem Bau des Tscharnergut sind mehr als 40 Jahren vergangen. Das insgesamt 96 Wohnungen umfassende Mehrfamilienhaus im Tscharnergut soll modernisiert werden und in Zukunft zeitgemässen Wohnraum anbieten. Die Sanierung umfasst Eingriffe in die Haustechnik und räumliche Anpassungen in den Wohnungen, weshalb vor dem Baubeginn eine Analyse der Baumaterialien vorgenommen wurde. Das Vorhandensein von Schadstoffvorkommen in verschiedenen Bauteilen impliziert einen fachgerechten Rückbau durch eine Spezialfirma.
Projektart	Umbau
Bauherrschaft	FAMBAU Genossenschaft, Bern / Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Bern
Architekten	matti ragaz hitz architekent ag, liebefeld-bern / Rolf Mühlethaler Architekt BSA SIA, Bern

Instandsetzung Mittelstrasse 43, Bern

Beschrieb	Die Liegenschaft an der Mittelstrasse 43 in Bern gehörte den SBB und war 1903 im Auftrag der neu gegründeten Schweizer Bundesbahnen als Verwaltungsgebäude errichtet worden. Der Kanton Bern hat den freistehenden Sandsteinbau von den SBB erworben. Das von der Denkmalpflege als schützenswert eingestufte Gebäude wurde saniert und für die neue Nutzung durch die Universität Bern umgebaut. Realisiert worden ist ein polyvalentes Institutsgebäude, ergänzt mit einem neuen Anbau im Innenhof für eine fachbereichsübergreifende Freihandbibliothek. Das bestehende Gebäude wurde nach Minergie-ECO, der Anbau im Innenhof nach Minergie-P-ECO zertifiziert.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2013 - 2018
Bauherrschaft	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
Architekten	alb architektengemeinschaft ag, Bern

Marktareal, Zweisimmen, Bern

Beschrieb	Migros-Verkaufsflächen, ergänzt mit weiteren Dienstleistungsnutzungen und Wohnungen
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016 - 2020
Bauherrschaft	Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl
Architekten	Brügger Architekten AG, Thun

Marktgasse 14 + 17, Zürich

Beschrieb	Das Roth Haus wurde 1423 erstmals erwähnt. Seit1489 wird es als Herberge betrieben und dürfte somit das älteste noch bestehende Gasthaus Zürichs sein. Die Liegenschaft Schwert wurde erst1951 erstellt. In der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft „Rothus“ soll ein Boutiquehotel mit 41Zimmern und einem trendigen Gastronomie-Angebot entstehen. Das neue Hotel soll sich gemäss Eigentümern zu einem «jungen, städtischen Treffpunkt entwickeln». Im Eckgebäude sind auf drei Geschossen Ladenflächen geplant. In der Liegenschaft Schwert sind im Parterre eine Verkaufsfläche und im ersten Geschoss Büro-räume vorgesehen. In den oberen Stockwerken werden zwölf Stadtwohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) «im mittleren Preissegment» gebaut, zum Teil mit Sicht auf den neuen Hofgarten.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architekten	Miller & Maranta, Basel

Nationalbank, Bundesplatz 1, Bern

Beschrieb	Ab Februar 2015 werden die Berner Gebäude der Schweizerischen Nationalbank am Bundesplatz sowie an der Amtshausgasse saniert und umgebaut. Das Hauptgebäude neben dem Bundeshaus wird dafür geleert, die Mitarbeiter ziehen um. Die Sanierung der Gebäude hatte die Nationalbank bereits im April angekündigt. Gründe seien der bauliche Zustand sowie die veränderten Nutzungsbedürfnisse. Inzwischen habe der Bankrat das Bauvorhaben gutgeheissen und die Stadt Bern die Baubewilligung erteilt. Beide Gebäude sind Bestandteil des UNESCO-Weltkulturerbes. Die SNB steht deshalb beim Sanierungsvorhaben in engem Kontakt mit der Denkmalpflege der Stadt Bern, wie sie mitteilte.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2018
Bauherrschaft	Schweizerische Nationalbank, Zürich
Architekten	Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern

Pfistergasse Luzern, Luzern

Beschrieb	Sanierung und Umnutzung von Hotel zu Wohnungen, denkmalpflegerisch geschützt
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2016
Bauherrschaft	ZO1 AG, Bern
Architekten	Architekturbüro Iwan Bühler GmbH, Luzern

Zentrum Rund ums Alter, Bern

Beschrieb	Erweiterung mit Neubau Seniorenzentrum Naters Haus Stelle und Erweiterung Haus St. Michael
Projektart	Neubau, Umbau
Planung und Ausführung	2017 - Aktuell
Bauherrschaft	Stiftung Rund ums Alter
Architekt	Zenklusen Pfeiffer Architekten AG

Wohnheim Spitalmatte Zweisimmen, Bern

Beschrieb	Neubau Alterswohnheim mit flexiblen Wohnformen und Wohnangeboten
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018-2021
Bauherrschaft	Bergquelle – Wohnen und Werken / Alterswohnen STS AG, Zweisimmen
Architekt	Archart GmbH, Lenk im Simmental