

# Werkliste

# David Zeiter

Stand: 24.11.2025

#### 2 MFH Oberdorf / Kirchweg, Luzern



Beschrieb	Neubau zweier MFH mit gemeinsamer Autoeinstellhalle
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2017 - 2018
Bauherrschaft	ACAMA Immobilien AG, Sursee
Architekten	Entwurf bis Baubewilligung: Imens GmbH, Baar / Ausführungsplanung: IGD Grüter AG / Projektiniziator: Zimmermann AG, Aarau
Generalplaner	IGD Grüter AG

#### Alters- und Pflegeheim Solina, Steffisburg, Bern



Beschrieb

In den fünf Etagen des Hauptgebäudes sind diverse Wohnbereiche untergebracht, darunter auch eine spezielle Einheit für Menschen mit Demenz. Während des Umbaus wurde ein Demenzgarten angelegt, der es den Bewohnern ermöglicht, sich frei zu bewegen. Zusätzlich wurde dem Gebäude eine Attika hinzugefügt, die als Wohnraum für Menschen mit körperlichen oder geistigen Beeinträchtigungen dient. Um die Baumassnahmen am Hauptgebäude und die Erweiterung des Nordflügels zu einem Gebäude und dessen Verbindung mit dem Südflügel rechtlich zu legitimieren, war eine

Projektart	Anbau, Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2016
Bauherrschaft	Solina Verein, Spiez
Architekten	HMS Architekten und Planer AG, Spiez
Baukosten / - volumen	29. Mio CHF / 13'850 m3

Änderung des Zonenplans erforderlich.



# Brauerei und Visitor-Center, Bern



Beschrieb	Neubau Brauerei und Visitor-Center, Interlaken
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2017
Bauherrschaft	Rugenbräu AG, Interlaken
Architekten	von Allmen Architekten AG, Interlaken
Entwurf und Planung	amseier & Associates Ltd. Zürich

# Galliker Garage, Bern



Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2016
Bauherrschaft	Galliker Transport AG
Gesamtplaner	Fent AG

# Sprachheilschule Battenberg, Bern



Beschrieb	Sanierung Schulhaus mit integrierter Turnhalle aus dem Jahre 1969 nach Minergie-Standard
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2013 - 2016
Bauherrschaft	Salome Brunner-Stiftung, Wabern
Architekten	3B Architekten AG, Bern



#### Anna-Seiler-Haus Inselspital, Bern



Beschrieb	Der Neubau BB12 ist entstanden und hat das neue Hauptgebäude auf dem Inselareal hervorgebracht. In Bezug auf die Minergie- P-ECO Zertifizierung hat dieses Projekt Pionierarbeit geleistet.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2023
Bauherrschaft	Inselspital, Universitätsspital Bern
Architekt	GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE)
Baukosten	CHF 550 Mio.
Video	© Verein Minergie

#### Tscharnergut, Waldmannstrasse 25 und 39, Bern



Beschrieb	Seit dem Bau des Tscharnergut sind mehr als 40 Jahren vergangen. Das insgesamt 96 Wohnungen umfassende Mehrfamilienhaus im Tscharnergut soll modernisiert werden und in Zukunft zeitgemässen Wohnraum anbieten. Die Sanierung umfasst Eingriffe in die Haustechnik und räumliche Anpassungen in den Wohnungen, weshalb vor dem Baubeginn eine Analyse der Baumaterialien vorgenommen wurde. Das Vorhandensein von Schadstoffvorkommen in verschiedenen Bauteilen impliziert einen fachgerechten Rückbau durch eine Spezialfirma.
Projektart	Umbau
Bauherrschaft	FAMBAU Genossenschaft, Bern / Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Bern
Architekten	matti ragaz hitz architekent ag, liebefeld- bern / Rolf Mühlethaler Architekt BSA SIA, Bern



# Instandsetzung Mittelstrasse 43, Bern

Beschrieb



Die Liegenschaft an der Mittelstrasse 43 in
Bern gehörte den SBB und war 1903 im
Auftrag der neu gegründeten Schweizer
Bundesbahnen als Verwaltungsgebäude
errichtet worden. Der Kanton Bern hat den
freistehenden Sandsteinbau von den SBB
erworben. Das von der Denkmalpflege als
schützenswert eingestufte Gebäude wurde
saniert und für die neue Nutzung durch die
Universität Bern umgebaut. Realisiert
worden ist ein polyvalentes
Institutsgebäude, ergänzt mit einem neuen
Anbau im Innenhof für eine
fachbereichsübergreifende
Freihandbibliothek. Das bestehende
Gebäude wurde nach Minergie-ECO, der
Anbau im Innenhof nach Minergie-P-ECO
zertifiziert.

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2013 - 2018
Bauherrschaft	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
Architekten	alb architektengemeinschaft ag, Bern

#### Marktareal, Zweisimmen, Bern



Beschrieb	Migros-Verkaufsflächen, ergänzt mit weiteren Dienstleistungsnutzungen und Wohnungen
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016 - 2020
Bauherrschaft	Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl
Architekten	Brügger Architekten AG, Thun



#### Marktgasse 14 + 17, Zürich



#### Beschrieb

Das Roth Haus wurde 1423 erstmals erwähnt. Seit1489 wird es als Herberge betrieben und dürfte somit das älteste noch bestehende Gasthaus Zürichs sein. Die Liegenschaft Schwert wurde erst1951 erstellt. In der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft "Rothus" soll ein Boutiquehotel mit 41Zimmern und einem trendigen Gastronomie-Angebot entstehen. Das neue Hotel soll sich gemäss Eigentümern zu einem «jungen, städtischen Treffpunkt entwickeln». Im Eckgebäude sind auf drei Geschossen Ladenflächen geplant. In der Liegenschaft Schwert sind im Parterre eine Verkaufsfläche und im ersten Geschoss Büro-räume vorgesehen. In den oberen Stockwerken werden zwölf Stadtwohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) «im mittleren Preissegment» gebaut, zum Teil mit Sicht auf den neuen Hofgarten.

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architekten	Miller & Maranta, Basel



#### Nationalbank, Bundesplatz 1, Bern

Beschrieb

Projektart
Planung und
Ausführung
Bauherrschaft
Architekten



Ab Februar 2015 werden die Berner Gebäude der Schweizerischen Nationalbank am Bundesplatz sowie an der Amtshausgasse saniert und umgebaut. Das Hauptgebäude neben dem Bundeshaus wird dafür geleert, die Mitarbeiter ziehen um. Die Sanierung der Gebäude hatte die Nationalbank bereits im April angekündigt. Gründe seien der bauliche Zustand sowie die veränderten Nutzungsbedürfnisse. Inzwischen habe der Bankrat das Bauvorhaben gutgeheissen und die Stadt Bern die Baubewilligung erteilt. Beide Gebäude sind Bestandteil des UNESCO-Weltkulturerbes. Die SNB steht deshalb beim Sanierungsvorhaben in engem Kontakt mit der Denkmalpflege der Stadt Bern, wie sie mitteilte.
Umbau
2014 - 2018
Schweizerische Nationalbank, Zürich
Aebi & Vincent Architekten SIA AG, Bern

# Pfistergasse Luzern, Luzern



Beschrieb	Sanierung und Umnutzung von Hotel zu Wohnungen, denkmalpflegerisch geschützt
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2016
Bauherrschaft	ZO1 AG, Bern
Architekten	Architekturbüro Iwan Bühler GmbH, Luzern

#### Zentrum Rund ums Alter, Bern



Beschrieb	Erweiterung mit Neubau Seniorenzentrum Naters Haus Stelle und Erweiterung Haus St. Michael
Projektart	Neubau, Umbau
Planung und Ausführung	2017 - Aktuell
Bauherrschaft	Stiftung Rund ums Alter
Architekt	Zenklusen Pfeiffer Architekten AG



# Wohnheim Spitalmatte Zweisimmen, Bern



Beschrieb	Neubau Alterswohnheim mit flexiblen Wohnformen und Wohnangeboten
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018-2021
Bauherrschaft	Bergquelle – Wohnen und Werken / Alterswohnen STS AG, Zweisimmen
Architekt	Archart GmbH, Lenk im Simmental