Werkliste

Samuel Rütti

Stand: 15.12.2025

Schulhaus Kilchbühl, Basel

Beschrieb	Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle
Projektart	Neubau, Anbau
Planung und Ausführung	2007 - 2012
Bauherrschaft	Gemeinde Biel-Benken
Architekten	Zwimpfer Partner AG

Klinik Alta Aesthetica, Rheinfelden, Basel

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2010 - 2011
Bauherrschaft	Privat
Architekten	DREICON GmbH

SBB Betriebszentrale Mitte, Olten SO, Basel

Beschrieb	Von der Betriebszentrale Mitte aus wird ab 2016 der Bahnverkehr des Mittellandes, der Nordwest- und der Zentralschweiz gesteuert. Das Gebäude ist ein Prototyp. Zentral ist der Kommandoraum, der auf die komplexe Betriebs- und Haustechnik aufgedockt ist. Daran schliessen weitere Verwaltungs- und Personalräume an.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2012 - 2014
Bauherrschaft	Schweizerische Bundesbahn SBB
Architekten	Itten+Brechbühl AG, Basel
Baukosten / -volumen	75’800m3

UVEK Verwaltungszentrum, Zürich

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2004 - 2006
Bauherrschaft	Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern
Total-Unternehmer	HRS Hauser Rutishauser Suter AG, Frauenfeld
Architekten	GWJ Architekten AG, Bern

Petersgraben 20, Basel, Basel

Beschrieb	Bauphysikalische und akustische Beratung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde der Stadt Basel
Architekten	Merki Schmid Architekten GmbH, Basel

Wohn- und Geschäftshaus Erlenmatt, Basel

Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2018
Auftraggeber	Stiftung Habitat, Basel
Architekten	Galli Rudolf Architekten AG
Leistungen	Bauphysik, Minergie-P-ECO, Bauakustik, Lärmschutz, Raumakustik

Kunsteisbahn St. Margarethen, Basel

Beschrieb	Gesamtsanierung der Kunsteisbahn inkl. Erneuerung und Erweiterung der Überdachung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2018 - 2020
Bauherrschaft	Immobilien Basel-Stadt
Architekten	phalt Architekten AG, Zürich

Hochbergerstrasse 158, Basel

Beschrieb	Machbarkeitsstudie / Zustandsanalyse
Projektart	Umbau
Auftraggeber	Immobilien Basel-Stadt, Basel
Architekten	Buchner Bründler AG, Basel

Münzgasse 16, Basel

Beschrieb	Bauphysikalische Beratung zur Freilegung des Glaswandbildes von Hans Stocker
Planung und Ausführung	2016 - 2018
Bauherrschaft	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG
Architekten	Architeam 4 AG, Basel

Wohnüberbauung Schorenstadt, Basel

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2010 - 2015
Bauherrschaft	Implenia Development AG, Basel
Architekten	Burckhardt + Partner AG, Basel
Baukosten / -volumen	ca. 40 Mio.

Birmannsgasse 47, Basel

Beschrieb	Bauphysikalische und akustische Beratung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2015 - 2016
Bauherrschaft	Privat
Architekten	Reuter Architekten / Salathé Architekten

Primarschulhaus Gründen, Muttenz, Basel

Beschrieb	Schulgebäude inkl. Turnhalle
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2017
Bauherrschaft	Gemeinde Muttenz
Architekten	Nord GmbH Architekten MA FH SIA

Mathematisches Institut Rheinsprung 21, Basel

Beschrieb	Machbarkeitsstudie
Planung und Ausführung	2012
Auftraggeber	Hochbauamt Kt. Basel-Stadt
Architekten	Moosmann Bitterli Architekten SIA STV GmbH

Schulanlage Sägestrasse, Zürich

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2012 - 2015
TU/GU	Priora AG
Architekten	Maier Hess Architekten GmbH

Geriatriezentrum Riehen, Basel

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2012 - 2015
Bauherrschaft	Adullam-Stiftung Basel
Architekten	Flubacher – Nyfeler + Partner Architekten AG

Augustinergasse 8 / Münsterplatz 20, Basel

Beschrieb	Zustandsanalyse
Planung und Ausführung	2013
Auftraggeber	Hochbauamt, Basel
Architekten	Doppler + Stöcklin Architekten, Basel

Vierfeld, Pratteln, Basel

Beschrieb	Wohn- und Geschäftsüberbauung mit Turm, Altersheim und 5 Wohn- und Geschäftshäusern
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2010 - 2014
Bauherrschaft	Privat
Architekten	Nissen & Wentzlaff Architekten BSA SIA AG / Otto & Partner AG
Baukosten / -volumen	110 Mio.

SPA Abadia Retuerta (Spanien), Zürich

Beschrieb	Umbau/Neubau SPA - Energie-, Bauphysik- und Akustikberatung bei Umbau und Umnutzung Klosteranlage in 5-Sterne-Hotel sowie Neubau SPA, Wellness- und Schwimmbadanlage
Projektart	Neubau, Umbau
Planung und Ausführung	2006 - 2014
Bauherrschaft	Abadia Retuerta SA, Sardòn de Duero
Architekt	Burckhardt + Partner AG, Basel Diener & Diener Architekten AG, Basel

Alte Börse, Zürich

Beschrieb	Das Börsengebäude von den Architekten Walter Henauer und Ernst Witschi wurde zwischen 1929 und 1930 erbaut. Die „Alte Börse“ ist aus baukünstlerischer Sicht und auf Grund des Symbolgehaltes ein für die Stadt Zürich bedeutendes Bauwerk. In den letzten Jahren gab es immer wieder diverse grössere und kleinere Umbauten und Umnutzungen. Beim aktuellen Grundausbau wurde nun die Erneuerung der gesamten, veralteten Haustechnikanlagen und der sowohl vertikalen als auch horizontalen Hauptverteilungen sowie der konstruktiven und wärmetechnischen Erneuerung der Dachhaut realisiert. Die Gebäudestatik wurde auf die Erdbebensicherheit hin verstärkt. Der Umbau erfolgt teilweise unter laufendem Betrieb. Übergeordnet waren die Umsetzung der behördlichen Auflagen, des Brandschutzkonzeptes und die Erhaltung der Substanz sicherzustellen. Den Mietern wird mit dem Sanierungsprojekt ein in allen Belangen langfristig funktionierendes Gebäude im Grundausbau zur Verfügung gestellt.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2010 - 2013
Bauherrschaft	BVK Real Estate Management
Generalplaner	webereinhard Generalplaner AG, Zürich

Alte Gewerbeschule, Basel

Beschrieb	Machbarkeitsstudie / Zustandsanalyse
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014
Bauherrschaft	Universität Basel
Architekten	Büchli Pfaff Architekten, Basel

Alters- und Generationenwohnen im Bethesdapark, Basel

Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2019
Bauherrschaft	Stiftung Diakonat Bethesda
Architekten	Itten + Brechbühl Architekten

Alters- und Pflegeheim Hofmatt Münchenstein, Basel

Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	Alters- und Pflegeheim Hofmatt
Architekten	Oplatek Architekten AG

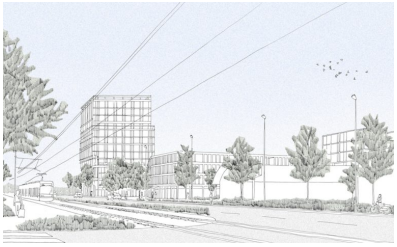
Altersheim/Alterswohnungen Grindelwald, Luzern

Beschrieb	Neubau/Anbau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2003 - 2011
Bauherrschaft	Verein Alters- und Pflegeheim Grindelwald
Architekten	Brügger Architekten AG, Thun

ARB Bau 5 Administrationsgebäude Rotkreuz, Basel

Beschrieb	Neubau Bürogebäude
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2010 - 2012
Bauherrschaft	F. Hoffmann-La Roche AG
Architekten	Burckhardt + Partner AG

Arealentwicklung Victus Aesch, Basel



Beschrieb	Überbauung mit unterschiedlichen Baukörpern, die sich zu einem offenen Esemble fügen. Neben einer Vielzahl von Wohntypologien, ist auch Raum für Gewerbe/Dienstleistungen, Bürokonzepte und ein Beherbergungsbetrieb des Typ "B" (Hotel) geschaffen worden.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2020 - 2024
Bauherrschaft	Victus Real Estate AG, Aesch BL
Architekten	Salathé Archtiketen, Basel
Baukosten / -volumen	150 Mio.

Wohnüberbauung Sidhalde Etappe III, Luzern

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015 - 2017
Bauherrschaft	Gebr. Amberg Generalunternehmung AG
Generalplaner	Gebr. Amberg Bauunternehmung AG
Architekten	Architekturgemeinschaft: Peter Frei Architektur GmbH, Schürch Architekten

Wohnüberbauung Sidhalde Etappe II, Luzern

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2017
Bauherrschaft	Gebr. Amberg Generalunternehmung AG
TU/GU	Gebr. Amberg Bauunternehmung AG
Architekten	Architekturgemeinschaft: Peter Frei Architektur GmbH, Schürch Architekten

Baloise Park / Baufelder B und C, Basel

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2019
Bauherrschaft	Basler Leben AG, Basel
Architekten	Diener & Diener Architketen, Basel (BF B) / Valerio Olgiati, Flims (BF C)

Wohnüberbauung Markircher, Basel

Projektart	Neubau
Architekten	Wandeler & Stocker Architekten GmbH
Generalplaner	Frutiger AG

Haselrain, Riehen, Basel

Beschrieb	Die Wohnüberbauung Haselrain besteht aus 3 Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Autoeinstellhalle sowie Haustechnikzentrale. Insgesamt bietet die WÜB 12 Wohneinheiten mit unterschiedlicher Raumaufteilung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2017 - 2019
Bauherrschaft	TRE Home GmbH, Basel
Architekten	Zophoniasson & Partner Architekten GmbH, Basel
Generalplaner	RTR Baumanagement, Basel

Entsorgungshof Schermen, Bern

Beschrieb	Das städtische Abfallkonzept aus dem Jahre 2003 sieht vor, zwei neue Entsorgungshöfe zu erstellen. Die kleinen Entsorgungshöfe rund um die Stadt Bern sind an ihre Kapazitätsgrenzen gestossen, und wurden nun durch zwei Hightech Entsorgungshöfe ersetzt. Der Entsorgungshof "Schermen" umfasst ein Betriebsgebäude, ein Rampengebäude, Verkehrs- und Lagerflächen sowie einen vorgelagerten Selbstentsorgungsbereich. Auf dem Dach des Rampengebäudes befindet sich eine Photovoltaikanlage. Das Gebäude wurde nach Minergie-P gebaut und zertifiziert. Aufgrund der verschiedenen Sondernutzungen war die Erreichung des Zertifikats sehr anspruchsvoll. Für den Heizbetrieb sind 5 Erdsonden mit einer Wärmepumpe eingebaut. Die Räume zur Lagerung von Sonderabfällen inkl. Ex-Bereichen werden mechanisch belüftet. Sämtliche Gebäudetechnikanlagen werden bedarfsgerecht über das offene MSRL-System gesteuert und geregelt. Zudem werden darüber auch sämtliche technische Alarme erfasst. Die Beleuchtung wurde zu 100 % in LED ausgeführt.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015
Bauherrschaft	Amt für Grundstück und Gebäude Bern
Architekten	MRH, Liebefeld

Erlenmatt Baustein 5, Basel

Beschrieb	Ateliers ohne Heizung
Projektart	Neubau
Bauherrschaft	Coopérative d’ateliers
Architekten	Degelo Architekten, Basel

Wohnüberbauung Bahnweg, Lausen, Basel

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018 - 2022
Bauherrschaft	Previs Vorsorge
Architekten	SLIK Architekten GmbH

Wohnüberbauung Allverte – Wegmatten, Allschwil, Basel

Beschrieb	4 Mehrfamilienhäuser Minergie-Eco mit Autoeinstellhalle mit Kindertagesstätten und altersgerechtem Wohnen
Projektart	Neubau
Projektart	Neubau Mehrfamilienhaus
Planung und Ausführung	2019 - 2024
Bauherrschaft	Bricks AG, Basel
Architekten	LVPH architectes, Fribourg

Wohnanlage Magnolienpark, Basel

Beschrieb	Neubau Mehrfamilienhaus nach MINERGIE-P
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2018
Bauherrschaft	Rhodonia AG
Architekten	Stump & Schibli Architekten BSA / Carabelli Architekten AG

Bruderholzschulhaus, Basel, Basel

Beschrieb	Neubau, Minergie-Eco BS-001
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2007 - 2011
Auftraggeber	Kanton Basel-Stadt
Architekten	Engler Architekten BSA SIA

Gymnasium Münchenstein, Basel

Beschrieb	Sanierung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2018
Bauherrschaft	Bau- und Umweltschutzdirektion des Kantons Baselland
Architekten	BRI-Architekten AG, Basel

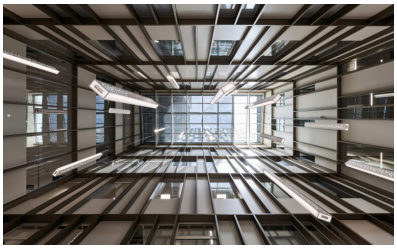
Verwaltungsgebäude SWISSMEDIC, Bern

Beschrieb	Das Verwaltungsgebäudes wird im Zuge einer umfassenden Sanierung zu einem zeitgemässen Bürogebäude umfunktioniert. Der geplante Ersatz der gesamten Haustechnik und die Umnutzung der Räumlichkeiten machten eine Untersuchung auf Schadstoffe notwendig und wurde vor Baubeginn ausgeführt.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014
Bauherrschaft	SWISSMEDIC Bern
Architekten	AAP Atelier für Architektur & Planung AG, Bern
Baukosten / -volumen	Fr. 175’000.–

Liegenschaft Elyps, Basel

Beschrieb	Umnutzung von Büroräumen zu Wohnungen und Aufstockung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2017 - 2019
Bauherrschaft	Früh Immobilien & Partner AG c/o Grossenbacher & Früh AG
Architekten	Bednar Steffen Architekten AG
TU/GU	Halter Renovationen

Anna-Seiler-Haus Inselspital, Bern



Beschrieb	Der Neubau BB12 ist entstanden und hat das neue Hauptgebäude auf dem Inselareal hervorgebracht. In Bezug auf die Minergie-P-ECO Zertifizierung hat dieses Projekt Pionierarbeit geleistet.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2023
Bauherrschaft	Inselspital, Universitätsspital Bern
Architekt	GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE)
Baukosten	CHF 550 Mio.
Video	© Verein Minergie

Überbauung Kreuzäcker, Zürich

Beschrieb	Neubau mit Gewerbefläche
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2011 - 2019
Bauherrschaft	ImmoInvestPartner AG
Architekten	Maier Hess Architekten GmbH

Überbauung Feldbreite, Baufeld F, Luzern

Beschrieb	Neubau Wohnüberbauung
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015 - 2017
TU/GU	Gebr. Amberg Generalunternehmung AG
Architekten	GWJ Architekten AG

Überbauung Feldbreite, Baufeld D2, Luzern

Beschrieb	Neubau Wohnüberbauung
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2016
Bauherrschaft	P.ARC development AG
TU/GU	Implenia Schweiz AG
Architekten	GWJ Architektur AG

Tscharnergut, Waldmannstrasse 25 und 39, Bern

Beschrieb	Seit dem Bau des Tscharnergut sind mehr als 40 Jahren vergangen. Das insgesamt 96 Wohnungen umfassende Mehrfamilienhaus im Tscharnergut soll modernisiert werden und in Zukunft zeitgemässen Wohnraum anbieten. Die Sanierung umfasst Eingriffe in die Haustechnik und räumliche Anpassungen in den Wohnungen, weshalb vor dem Baubeginn eine Analyse der Baumaterialien vorgenommen wurde. Das Vorhandensein von Schadstoffvorkommen in verschiedenen Bauteilen impliziert einen fachgerechten Rückbau durch eine Spezialfirma.
Projektart	Umbau
Bauherrschaft	FAMBAU Genossenschaft, Bern / Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Bern
Architekten	matti ragaz hitz architekent ag, liebefeld-bern / Rolf Mühlethaler Architekt BSA SIA, Bern

Tramdepot Kalkbreite, Zürich

Beschrieb	Neubau Gleislagerung
Planung und Ausführung	2008 - 2010
Bauherrschaft	Stadt Zürich
Gesamtleitung	Jauslin + Stebler Ingenieure AG Zürich

Hotel Hirschen Oberkirch, Luzern

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015 - 2019
Bauherrschaft	Immo AG Oberkirch
Architekten	Architektur- und Planungsbüro Stefan Zopp

Industrie 4.0: Uptown Basel, Basel

Beschrieb	Auf dem Schorenareal entsteht ein Kompetenzzentrum für Industrie 4.0 mit 2’000 neuen Arbeitsplätzen. Im Fokus stehen Digitalisierung, Elektromobilität und Nachhaltigkeit. Das Gebäude1 beinhaltet Industriehallen mit flexiblen Geschossdecken, die oberen Geschosse sind zur Büronutzung vorgesehen.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	Gebäude 1: 2019-2021 / Arealfertigstellung: 2027
Bauherrschaft	uptown Basel
Architekten / Generalplaner	Fankhauser Architektur AG

Marktgasse 14 + 17, Zürich

Beschrieb	Das Roth Haus wurde 1423 erstmals erwähnt. Seit1489 wird es als Herberge betrieben und dürfte somit das älteste noch bestehende Gasthaus Zürichs sein. Die Liegenschaft Schwert wurde erst1951 erstellt. In der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft „Rothus“ soll ein Boutiquehotel mit 41Zimmern und einem trendigen Gastronomie-Angebot entstehen. Das neue Hotel soll sich gemäss Eigentümern zu einem «jungen, städtischen Treffpunkt entwickeln». Im Eckgebäude sind auf drei Geschossen Ladenflächen geplant. In der Liegenschaft Schwert sind im Parterre eine Verkaufsfläche und im ersten Geschoss Büro-räume vorgesehen. In den oberen Stockwerken werden zwölf Stadtwohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) «im mittleren Preissegment» gebaut, zum Teil mit Sicht auf den neuen Hofgarten.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architekten	Miller & Maranta, Basel

Blauenstrasse 56, Basel

Beschrieb	Bauphysikalische und bauakustische Beratung
Planung und Ausführung	2015 - 2018
Bauherrschaft	Privat
Architekten	Raeto Studer Architekten GmbH, Basel

Münchenstein – Tracks, Basel

Beschrieb	Wohn- und Geschäftshaus am Bahnhof Münchenstein
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2019 - 2023
Generalplaner	Complex Baumanagement AG, Cham
TU/GU	Complex Baumanagement AG, Cham
Architekten	Stähelin Architekten (Basel) AG

Bürogebäude Weleda Arlesheim, Basel

Beschrieb	Bürogebäude in Holzbaukonstruktion nach Minergie-P-Standard (inkl. Zertifizierung)
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016
Bauherrschaft	Weleda AG, Arlesheim
Architekten	FOX WÄLLE ARCHITEKTEN SIA GmbH
Auftraggeber	Hess Holzbau, Ziefen

Novartis Campus, Baldeweg-Building, Basel

Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2010 - 2014
Bauherrschaft	Novartis Pharma AG
Architekten	Juan Navarro Baldeweg, Nissen & Wentzlaff Architekten AG