

Werkliste

Xavier Schirmer

Stand: 04.02.2026

Liegenschaft Elyps, Basel



Beschrieb	Umnutzung von Büroräumen zu Wohnungen und Aufstockung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2017 - 2019
Bauherrschaft	Früh Immobilien & Partner AG c/o Grossenbacher & Früh AG
Architekten	Bednar Steffen Architekten AG
TU/GU	Halter Renovationen

Alte Gewerbeschule, Basel



Beschrieb	Machbarkeitsstudie / Zustandsanalyse
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014
Bauherrschaft	Universität Basel
Architekten	Büchli Pfaff Architekten, Basel

Alters- und Generationenwohnen im Bethesdapark, Basel



Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2019
Bauherrschaft	Stiftung Diakonat Bethesda
Architekten	Itten + Brechbühl Architekten

Alters- und Pflegeheim Hofmatt Münchenstein, Basel



Beschrieb	Neubau
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	Alters- und Pflegeheim Hofmatt
Architekten	Oplatek Architekten AG

Wohnüberbauung Schorenstadt, Basel



Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2010 - 2015
Bauherrschaft	Implenia Development AG, Basel
Architekten	Burckhardt + Partner AG, Basel
Baukosten / - volumen	ca. 40 Mio.

Bürohaus St. Jakobsstrasse, Basel



Beschrieb	Das denkmalgeschützte Gebäude aus den 60er Jahren in Basel umfasst drei Unter-, sieben Ober- und ein Attikageschoss. Es wird komplett saniert, wobei die Fassade mit besserer Wärmedämmung und neuen Fenstern erneuert werden. Die Statik wird erdbebensicher verstärkt, und die behördlichen Auflagen zur Erhaltung der Bausubstanz und zum Brandschutz werden erfüllt. In den oberen fünf Geschossen erfolgt der Mieterausbau, da diese später wieder vom bisherigen Mieter genutzt werden. Ziel der Sanierung ist ein langfristig funktionierendes Gebäude nach aktuellen Standards.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2012 - 2015
Bauherrschaft	Pensionskasse der UBS
Generalplaner	Webereinhardt Generalplaner AG
Architekten	Webereinhardt Generalplaner AG

Wohnüberbauung Markircher, Basel



Projektart	Neubau
Architekten	Wandeler & Stocker Architekten GmbH
Generalplaner	Frutiger AG

Erlenmatt Baustein 5, Basel



Beschrieb	Ateliers ohne Heizung
Projektart	Neubau
Bauherrschaft	Coopérative d'ateliers
Architekten	Degelo Architekten, Basel

Wohnüberbauung Bahnweg, Lausen, Basel



Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2018 - 2022
Bauherrschaft	Previs Vorsorge
Architekten	SLIK Architekten GmbH

Wohnüberbauung Allverte – Wegmatten, Allschwil, Basel



Beschrieb	4 Mehrfamilienhäuser Minergie-Eco mit Autoeinstellhalle mit Kindertagesstätten und altersgerechtem Wohnen
Projektart	Neubau
Projektart	Neubau Mehrfamilienhaus
Planung und Ausführung	2019 - 2024
Bauherrschaft	Bricks AG, Basel
Architekten	LVPH architectes, Fribourg

Wohnanlage Magnoliengarten, Basel



Beschrieb	Neubau Mehrfamilienhaus nach MINERGIE-P
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2013 - 2018
Bauherrschaft	Rhodonia AG
Architekten	Stump & Schibl Architekten BSA / Carabelli Architekten AG

Geriatriegesetz Riehen, Basel



Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2012 - 2015
Bauherrschaft	Adullam-Stiftung Basel
Architekten	Flubacher - Nyfeler + Partner Architekten AG

Gymnasium Münchenstein, Basel



Beschrieb	Sanierung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2018
Bauherrschaft	Bau- und Umweltschutzzdirektion des Kantons Basel-Landschaft
Architekten	BRI-Architekten AG, Basel

Anna-Seiler-Haus Inselspital, Bern



Beschrieb	Der Neubau BB12 ist entstanden und hat das neue Hauptgebäude auf dem Inselareal hervorgebracht. In Bezug auf die Minergie-P-ECO Zertifizierung hat dieses Projekt Pionierarbeit geleistet.
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2014 - 2023
Bauherrschaft	Inselspital, Universitätsspital Bern
Architekt	GWJ Architektur AG, Bern IAAG Architekten AG, Bern ASTOC Architects and Planners GMBH, Köln (DE)
Baukosten	CHF 550 Mio.
Video	© Verein Minergie

Hotel Hirschen Oberkirch, Luzern



Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015 - 2019
Bauherrschaft	Immo AG Oberkirch
Architekten	Architektur- und Planungsbüro Stefan Zopp

Inselspital Bern, OPO Ost + BHH Nord, Bern



Beschrieb	OPO Ost + BHH Nord
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015
Bauherrschaft	Inselspital Bern

Kunsteisbahn St. Margarethen, Basel



Beschrieb	Gesamtsanierung der Kunsteisbahn inkl. Erneuerung und Erweiterung der Überdachung
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2018 - 2020
Bauherrschaft	Immobilien Basel-Stadt
Architekten	phalt Architekten AG, Zürich

Marktgasse 14 + 17, Zürich



Beschrieb	Das Roth Haus wurde 1423 erstmals erwähnt. Seit 1489 wird es als Herberge betrieben und dürfte somit das älteste noch bestehende Gasthaus Zürichs sein. Die Liegenschaft Schwert wurde erst 1951 erstellt. In der unter Denkmalschutz stehenden Liegenschaft „Rothus“ soll ein Boutiquehotel mit 41 Zimmern und einem trendigen Gastronomie-Angebot entstehen. Das neue Hotel soll sich gemäss Eigentümern zu einem «jungen, städtischen Treffpunkt entwickeln». Im Eckgebäude sind auf drei Geschossen Ladenflächen geplant. In der Liegenschaft Schwert sind im Parterre eine Verkaufsfläche und im ersten Geschoss Büro-räume vorgesehen. In den oberen Stockwerken werden zwölf Stadtwohnungen (Zwei- und Drei-Zimmer) «im mittleren Preissegment» gebaut, zum Teil mit Sicht auf den neuen Hofgarten.
Projektart	Umbau
Planung und Ausführung	2011 - 2015
Bauherrschaft	ALT-ZÜRI Immobilien AG
Architekten	Miller & Maranta, Basel

Blauenstrasse 56, Basel



Beschrieb	Bauphysikalische und bauakustische Beratung
Planung und Ausführung	2015 - 2018
Bauherrschaft	Privat
Architekten	Raeto Studer Architekten GmbH, Basel

Dornacherstrasse 154, Basel, Basel



Projektart	Anbau, Umbau
Planung und Ausführung	2014 - 2015
Bauherrschaft	CPV/CAP Pensionskasse Coop, Basel
Architekten	Wicki Architekten AG, Basel

Toffenholz Belp, Luzern



Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2015
Bauherrschaft	Privat
Architekten	Haaf & Haemmig Architekten

Münchenstein – Tracks, Basel



Beschrieb	Wohn- und Geschäftshaus am Bahnhof Münchenstein
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2019 - 2023
Generalplaner	Complex Baumanagement AG, Cham
TU/GU	Complex Baumanagement AG, Cham
Architekten	Stähelin Architekten (Basel) AG

Bürogebäude Weleda Arlesheim, Basel



Beschrieb	Bürogebäude in Holzbaukonstruktion nach Minergie-P-Standard (inkl. Zertifizierung)
Projektart	Neubau
Planung und Ausführung	2016
Bauherrschaft	Weleda AG, Arlesheim
Architekten	FOX WÄLLE ARCHITEKTEN SIA GmbH
Auftraggeber	Hess Holzbau, Ziefen